

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

Autorzy:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

mgr inż. arch. Aldona Cieśla

mgr inż. Sonia Myszak

mgr Michalina Szeliga

13.04.2022 r., zmieniona 09.06.2022 r. i 04.08.2023 r.

Spis treści

Spis tabel:	3
Spis map:	3
1. Wstęp	5
1) Podstawa prawna	5
2) Cel i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami	7
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	22
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.	23
1) Położenie geograficzne	23
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)	24
3) Warunki glebowe.....	26
4) Charakterystyka stosunków wodnych	27
5) Gospodarka wodno – ściekowa	36
6) Gospodarka odpadami komunalnymi.....	36
7) Powietrze atmosferyczne	37
8) Warunki akustyczne.....	39
9) Pola elektromagnetyczne	41
10) Klimat lokalny	42
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy	44
12) Przyrodnicze obszary chronione	44
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	45
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 46	
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.....	46
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	46
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	47
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	48
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu	55
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	56
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego	56
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	58
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne.....	58
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	59

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	61
4) Krajobraz	62
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione.....	63
6) Warunki życia i zdrowie ludzi.....	64
7) Jakość powietrza.....	65
8) Klimat lokalny	65
9) Zabytki i dobra materialne.....	66
10) Ochrona przed hałasem.....	66
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania	66
12) Przewidywane skutki oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całokształt środowiska przyrodniczego	66
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	68
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	68
15) Alternatywne rozwiązania	69
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	70
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....	72
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	73
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.	75

Spis tabel:

Tabela 1: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2020 r.....	38
Tabela 2: Temperatura, opady i usłonecznienie w 2021 r.	43
Tabela 3: Cele, kierunki interwencji i wybrane zadania w kontekście ustaleń projektu planu miejscowego	51

Spis map:

Mapa nr 1: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Mórka na tle ortofotomapy:.....	10
Mapa nr 2: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Binkowo na tle ortofotomapy:.....	11
Mapa nr 3: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Pełczyn na tle ortofotomapy:.....	12
Mapa nr 4: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Ostrowo na tle ortofotomapy:.....	12
Mapa nr 5: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Śrem, przy ul. Gostyńskiej na tle ortofotomapy:.....	13
Mapa nr 6: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Śrem, przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego na tle ortofotomapy:.....	13
Mapa nr 7: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Dąbrowa na tle ortofotomapy:.....	14

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

Mapa nr 8: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w obrębie Mórka względem OpenStreetMap	15
Mapa nr 9: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w obrębie Binkowo względem OpenStreetMap	16
Mapa nr 10: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w obrębie Pełczyn i Śrem względem OpenStreetMap	17
Mapa nr 11: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w obrębie Ostrowo względem OpenStreetMap	18
Mapa nr 12: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w obrębie Dąbrowa względem OpenStreetMap	19
Mapa nr 13: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszaru gminy Śrem	24
Mapa nr 14: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Mórka na tle mapy hydrograficznej:.....	28
Mapa nr 15: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Binkowo na tle mapy hydrograficznej:.....	28
Mapa nr 16: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Pełczyn na tle mapy hydrograficznej:.....	29
Mapa nr 17: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Ostrowo na tle mapy hydrograficznej:.....	29
Mapa nr 18: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Śrem na tle mapy hydrograficznej:.....	30
Mapa nr 19: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Dąbrowa na tle mapy hydrograficznej:.....	30

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem, zainicjowanego uchwałą nr 310/XXVIII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 46, art. 51 i art 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w rozdziale 7.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Śremu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo nr WOO-III.411.252.2021.AK. z dnia 23 lipca 2021 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Śremie (ON.NS.9011.17.6.2021 z dnia 7 lipca 2021 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 30 maja 2022 r. nr WOO-III.410.372.2022.MM.1 negatywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ze względu na konieczność:

1. określenia, przeanalizowania i oceny wpływu ustaleń planu miejscowego, a w szczególności obszaru działki o nr ewid. 368 obręb Dąbrowa, znajdującego się w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Łęgi Mechlińskie z uwzględnieniem analizy zgodności ustaleń planu z zakazami obowiązującymi na terenie przedmiotowego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;
2. przeanalizowania i oceny zgodności ustaleń planu, a w szczególności działki o nr ewid. 368 obręb Dąbrowa z planem zadań ochronnych ustanowionych rozporządzeniem nr 2/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4757);
3. określenia w rozdziale 2.4. wpływu drogi wojewódzkiej nr 434 na stan klimatu akustycznego położonych w sąsiedztwie terenów objętych projektem planu, dla których projekt planu ustala konieczność zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w oparciu o wskazane w prognozie natężenie ruchu na tej drodze oraz przy wykorzystaniu wyników pomiaru hałasu dla dróg o podobnym charakterze ruchu;
4. przeredagowania zapisów § 5 ust. 1 pkt 7 projektu uchwały w taki sposób, aby wynikało z niego, iż dotyczy zachowania odpowiednich warunków wewnątrz budynków, o których

jest mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a nie zapewnienia akustycznych standardów jakości środowiska w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska;

5. zweryfikowania rozbieżności pomiędzy treścią uchwały, a uzasadnieniem w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz wyjaśnienia, czy obszar opracowania ma dostęp do sieci wodociągowej, przeanalizowania możliwości zakazu realizacji i eksploatacji indywidualnych ujęć wody, a w przypadku dopuszczenia ich realizacji oceny wpływu na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych wraz z przedstawieniem rozwiązań zapobiegających lub minimalizujących ten wpływ;
6. wskazania w rozdziale 4.2., które tereny mają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej oraz określenia, analizy i oceny przewidywanego oddziaływania na stan wód zastosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, w tym możliwych sytuacji awaryjnych oraz przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na wody;
7. wprowadzenia w rozdziale 4.16 wśród proponowanych metod analizy skutków realizacji przyjętego dokumentu uwzględnienie np. przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwość ich opróżniania, a w przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków przeprowadzania okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych;
8. wyjaśnienia, czy obszar opracowania wyposażony jest w sieć kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej oraz określenia, przeanalizowania i oceny wpływu dopuszczonych ustaleniami planu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasoby jakościowe i ilościowe wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem sposobu odprowadzania tj. albo do sieci albo na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
9. określenia wpływu lokalizacji urządzeń melioracji wodnych, zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody na środowisko gruntowo – wodne obszaru opracowania planu, z uwzględnieniem skuteczności i wydajności systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wód m.in. w przypadku wystąpienia deszczy nawalnych, skutkujących możliwością wystąpienia lokalnych podtopień;
10. doprecyzowania zapisów planu oraz prognozy w zakresie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem lub jego części w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, obszaru SOO Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Łęgi Mechlińskie, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % (raz na 500 lat) wraz ze wskazaniem konkretnych przepisów i miejsc publikacji;
11. określenia ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, innych niż napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV;
12. podania przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń w lokalizacji w pasie ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV wraz ze wskazaniem miejsca publikacji;
13. określenia, analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii mogące powstać na obszarze opracowania;
14. zweryfikowania rozbieżności pomiędzy prognozą, a uzasadnieniem do uchwały w zakresie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem;
15. wskazania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z realizacji koncesji nr 29/2001/Ł „Śrem – Jarocin”;

16. zweryfikowania zapisów dotyczących stanu JCWP „Racocki Rów” o kodzie RW60002518567299 oraz „Kanał Graniczny” o kodzie RW600017185532;
17. zweryfikowania zapisów dotyczących stanu JCWP „Warta od Pyszącej do Kopli”;
18. aktualizacji wyników badań dla JCWPd nr 70;
19. wskazania, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych;
20. dokończenia zdania w rozdziale 2.5 prognozy;
21. aktualizacji wyników badań rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim;
22. doprecyzowania na czym polegają problemy ochrony środowiska wymienione w rozdziale 3.3. na obszarze opracowania projektu planu;
23. weryfikacji zapisów w rozdziale 3.4. dotyczących celi ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym (a nie regionalnym) oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu;
24. weryfikacji zapisów tabeli nr 3 w zakresie zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów określonych symbolem „Z”;
25. weryfikacji zapisów w rozdziale 4.10 w zakresie braku zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów określonych symbolem „Z”;
26. zdefiniowania w rozdziale 4.10 prognozy pojęcia „dobra materialne” i określenia wpływu ustaleń projektu planu na ten element środowiska w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy;
27. uwzględniania w prognozie, w rozdziale 4.16, iż analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska dokonywane na podstawie wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą się odnosić do obszaru objętego projektem planu;
28. rozwinęcia rozdziału zawierającego streszczenie w języku niespecjalistycznym;
29. weryfikacji uzasadnienia do projektu planu w zakresie dokumentów wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
30. wskazania w uzasadnieniu do projektu uchwały aktualnego miejsca publikacji ustawy o oś oraz w prognozie zweryfikować w rozdziale 7 miejsca publikacji przywołanych aktów prawnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie opinią sanitarną z dnia 27 maja 2022 nr ON-NS.9011.17.9.2022 negatywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ze względu na brak zgodności ustaleń części projektu planu miejscowego dotyczącego obszarów położonych w Mórce, Pełczynie, Binkowo z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe uwagi zostały przeanalizowane, co skutkowało wprowadzeniem zmian zarówno do projektu planu miejscowego jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

2) Cel i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Jak wynika z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczym celem jego opracowania jest dokonanie zmian wynikających ze złożonych, a zarazem uwzględnionych wniosków o zmianę miejscowych planów. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje obszary o łącznej powierzchni 27,2 ha położone w obrębach ewidencyjnych:

- 1) w obrębie **Mórka**: działki o nr ewid.: 450/26, 450/27, 450/31 i 450/32, o łącznej powierzchni 1,67 ha (**załącznik nr 6, nr 7 rysunku planu**), w stosunku do których

planowane jest umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (zmiana z terenów zabudowy lotniskowej, usługowej i zieleni);

- 2) w obrębie **Binkowo**: działki o nr ewid. 36 i 37/2 oraz część działek o nr ewid.: 158, 151 i 152, o łącznej powierzchni 1,68 ha (**załącznik nr 4, nr 5 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzenie usług (kosmetycznych);
- 3) w obrębie **Pełczyn**: działka o nr ewid. 20/11, o powierzchni 0,59 ha (**załącznik nr 11 rysunku planu**), w stosunku do której planowane jest umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usankcjonowanie stanu istniejącego);
- 4) w obrębie **Ostrowo**: działki o nr ewid.: 164/1, 164/2, 162, 163/2, 163/1, 161/1, 161/2, 161/3, 160, 153, 155/1, 155/2, 152, 154, 151, 150, 149/1, 149/2, 148/5, 148/4, 148/8, 148/11, 147/2, 148/7, 148/9, 148/10, 147/1, 146/7, 146/8, 146/9 i 146/10, o łącznej powierzchni 11,99 ha (**załącznik nr 8 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie rozbudowy zakładu usługowego oraz zaktualizowanie występowania terenów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów;
- 5) w obrębie **Śrem**: działki o nr ewid. 2482/5 i 236/38, o łącznej powierzchni 3,97 ha (**załącznik nr 9, nr 10 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie zlokalizowania wielostanowiskowego garażu dla samochodów osobowych przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego oraz umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku produkcyjnego przy ul. Gostyńskiej;
- 6) w obrębie **Dąbrowa**: działki o nr ewid.: 245/3, 245/4, 418, 234/2, 229/3, 223, 224/9, 228, 220, 219, 224/8, od 224/1 do 224/6, 368, 301/1, 300 i 299, o łącznej powierzchni 7,29 ha (**załącznik nr 1, nr 2, nr 3 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest:
 - a) umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Leśnej w Dąbrowie,
 - b) włączenie zbędnego ciągu pieszo - jezdni pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz uregulowanie linii zabudowy przy ul. Spacerowej w Grodzewie,
 - c) regulacja pasa drogowego oraz zmiana linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną w regionie ul. Słoneczna Polana w Grodzewie.

Obszar opracowania planu miejscowego

- 1) położony w obrębie Mórka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem, przyjętym uchwałą nr 116/XV/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 września 2003 r.¹ wyznaczającym tereny zabudowy lotniskowej, tereny usług turystyki i rekreacji, tereny usług oraz tereny zieleni i urządzonej;
- 2) położony w obrębie Binkowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części obrębu Binkowo, przyjętym uchwałą nr 259/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 października 2012 r.² wyznaczającym tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwem;
- 3) położony w Pełczynie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rynny Jeziora Grzymistawskiego, przyjętym uchwałą nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r.³, zmienionym uchwałą nr 285/XXVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r.⁴, wyznaczającym tereny rolnicze;
- 4) położony w obrębie Ostrowo jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rynny Jeziora Grzymistawskiego, przyjętym uchwałą

¹ Dz. Urz. Woj. Wielk., Nr 181, poz. 3367

² Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 6325

³ Dz. Urz. Woj. Wielk., Nr 71, poz. 1228

⁴ Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 3772

nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., zmienionym uchwałą nr 285/XXVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r., wyznaczającym lasy, tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

- 5) położony w obrębie Śrem jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śremie przy ul. Gostyńskiej, przyjętym uchwałą nr 305/XLI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 sierpnia 2005 r.⁵, oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie, przyjętym uchwałą nr 109/XIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 sierpnia 2007 r.⁶, wyznaczającymi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 6) położony w obrębie Dąbrowa jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Dąbrowa i Grodzewo, przyjętym uchwałą nr 404/XXXIX/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 listopada 2013 r.⁷ wyznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (załącznik nr 1 i nr 2) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, przyjętym uchwałą nr 120/XIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 czerwca 1999 r.⁸, wyznaczającym tereny rolnicze (załącznik nr 3).

Jak zatem wynika obszar opracowania niniejszego planu miejscowego obejmuje tereny już objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w większości przeznaczającymi teren pod różnicowane zainwestowanie.

Obecnie dla terenu Gminy Śrem obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, przyjęte uchwałą nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmienionej uchwałą nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r., uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r., uchwałą Nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 października 2018 r. oraz uchwałą nr 495/XLIII/2023 z dnia 23 marca 2023 r. Zgodnie z obowiązującym Studium dla obszaru objętego projektem planu miejscowego wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (M_MR, N_MR)
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (J_M3);
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (J_M4, P_M4)
- 4) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej intensywnej (B_P1) oraz zabudowy produkcyjno usługowej ((B_P2, N_P2);
- 5) tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartą zabudową (O_RZ);
- 6) tereny zieleni urządzonej (P_ZP);
- 7) tereny łąk i pastwisk i wód powierzchniowych śródlądowych (Z);
- 8) tereny lasów (ZL) oraz preferowanych dolesień (DL);
- 9) tereny rolnicze.

Położenie obszaru objętego planem oraz jego obecne zainwestowanie wskazane zostało na mapach nr 1 - 12.

⁵ Dz. Urz. Woj. Wielk., Nr 140, poz. 3875

⁶ Dz. Urz. Woj. Wielk., Nr 151, poz. 3309

⁷ Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r., poz. 234

⁸ Dz. Urz. Woj. Wielk., Nr 49, poz. 1078

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

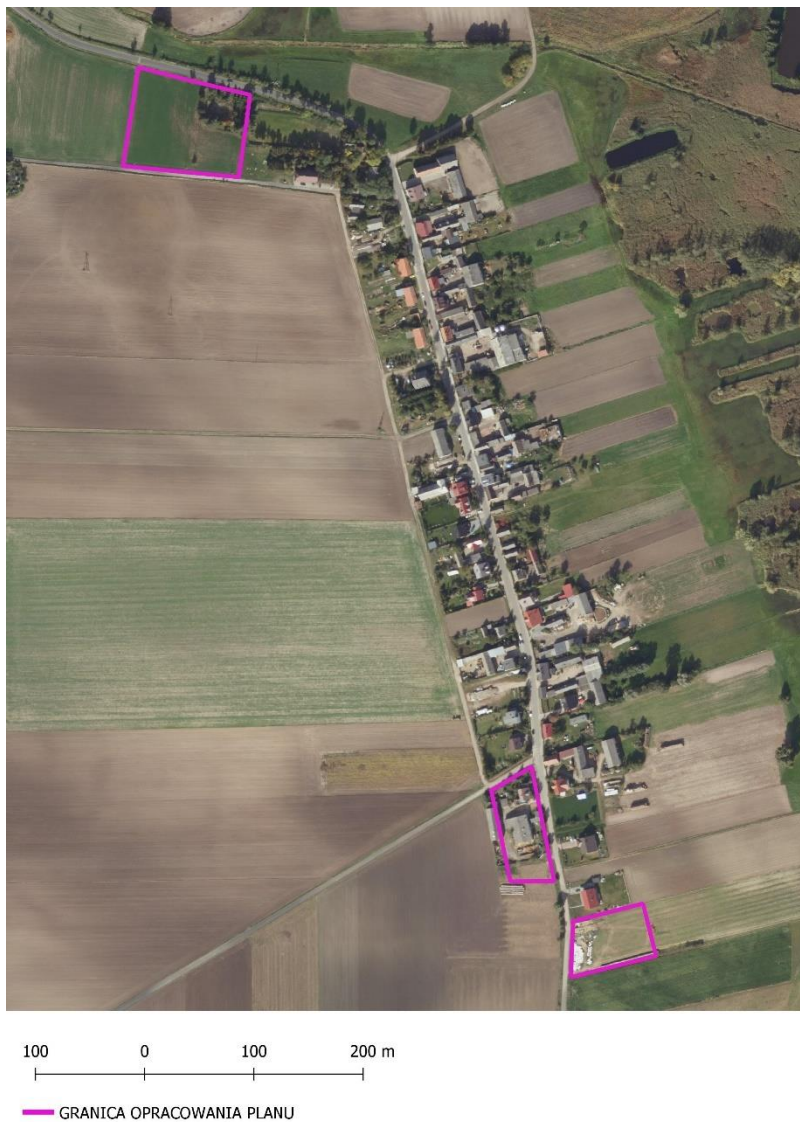
Mapa nr 1: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Mórka na tle ortofotomapy:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

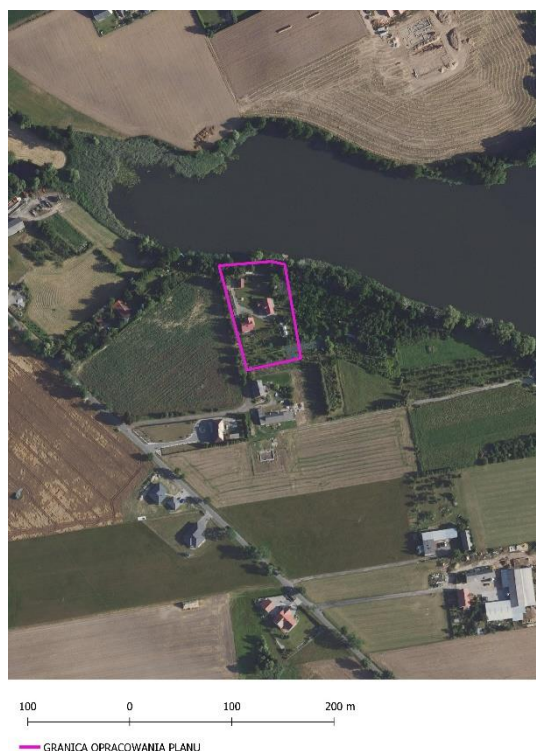
Mapa nr 2: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Binkowo na tle ortofotomapy:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

Mapa nr 3: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Pełczyn na tle ortofotomapy:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Mapa nr 4: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Ostrowo na tle ortofotomapy:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

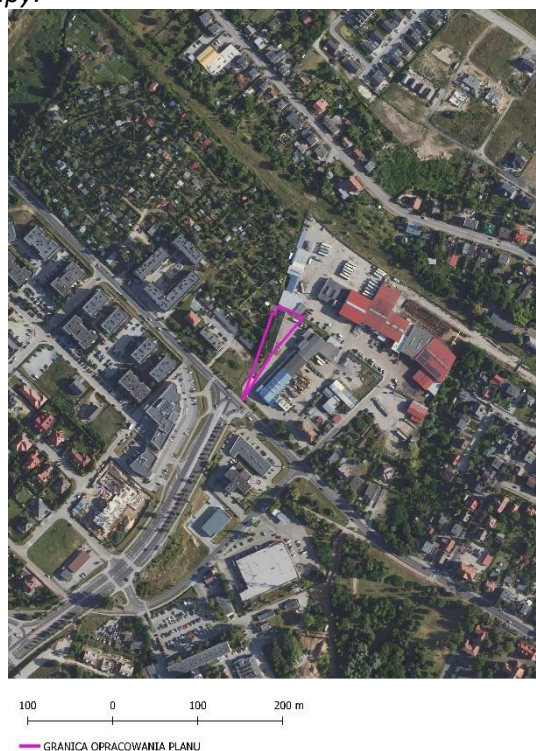
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

Mapa nr 5: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Śrem, przy ul. Gostyńskiej na tle ortofotomapy:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

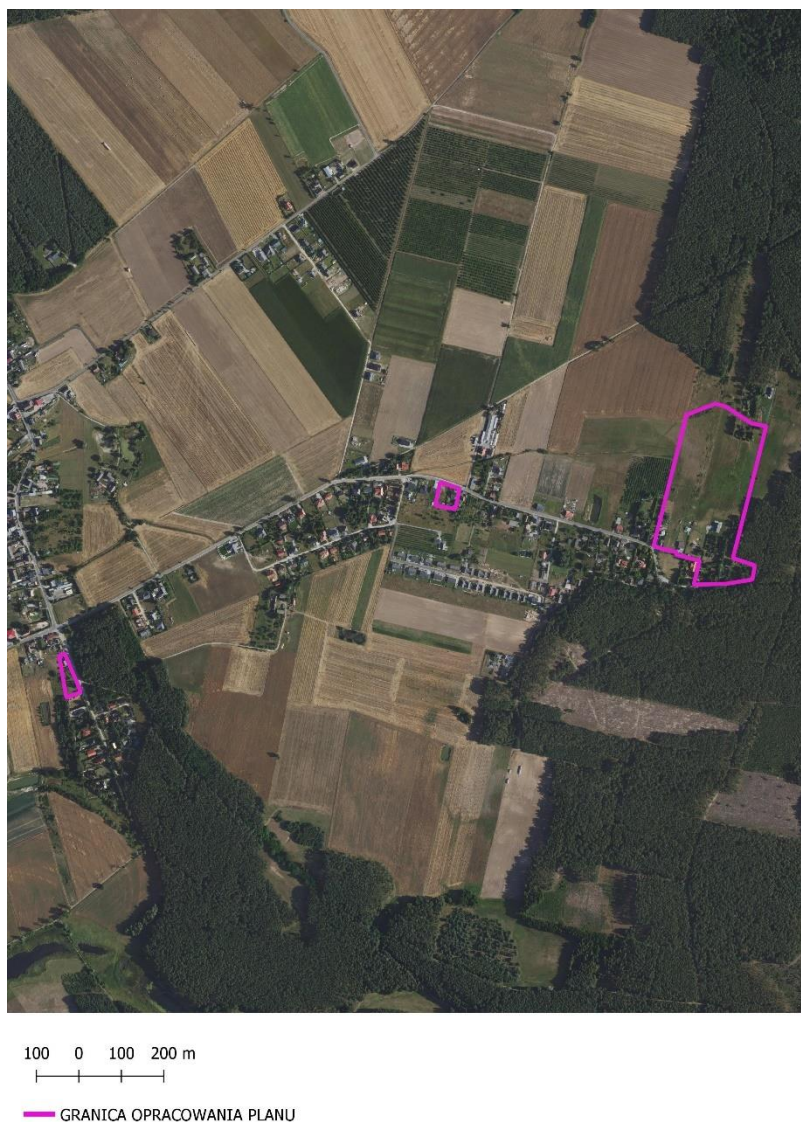
Mapa nr 6: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Śrem, przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego na tle ortofotomapy:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

Mapa nr 7: Położenie obszaru objętego planem miejscowym w obrębie Dąbrowa na tle ortofotomapy:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

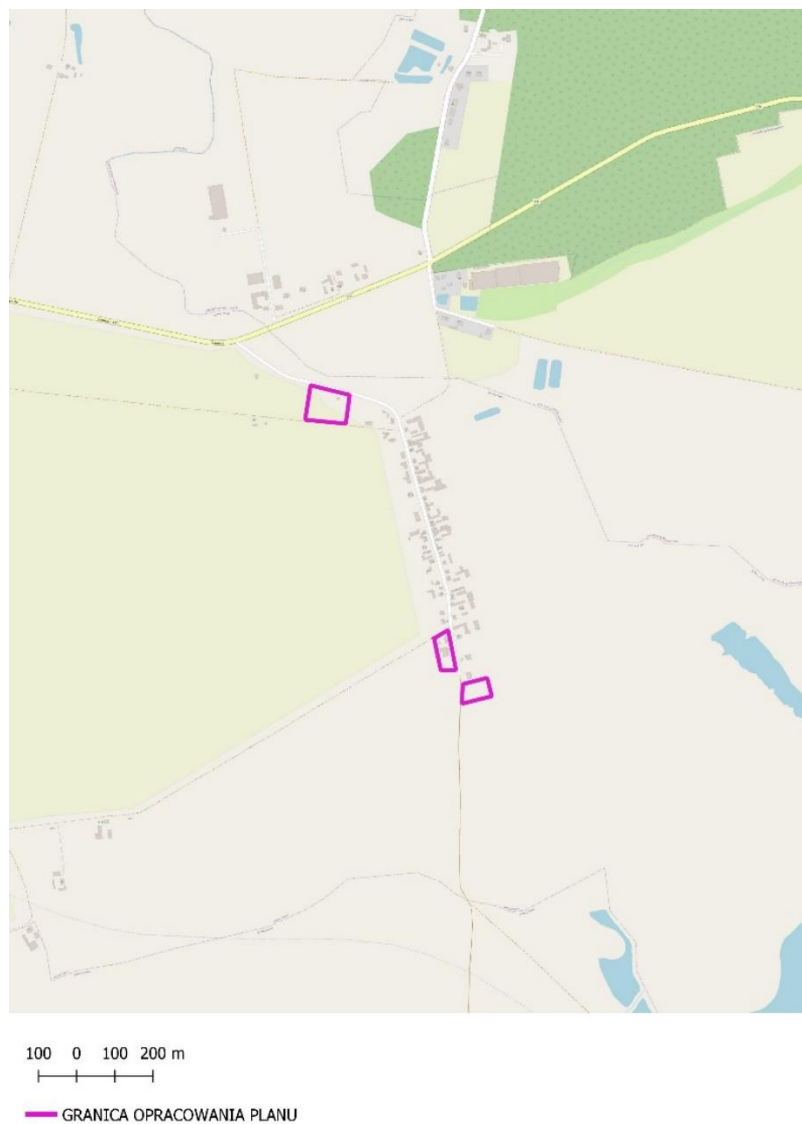
Mapa nr 8: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w obrębie Mórka względem OpenStreetMap



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

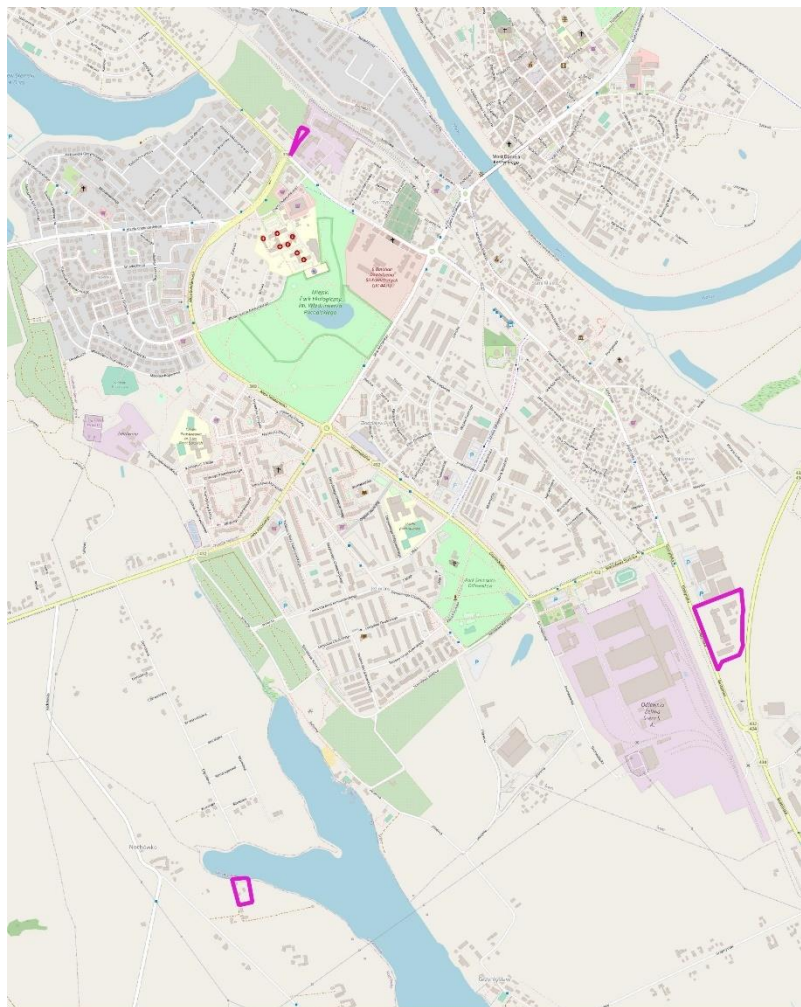
*Mapa nr 9: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w obrębie Binkowo względem
OpenStreetMap*



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

Mapa nr 10: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w obrębie Pełczyn i Śrem względem OpenStreetMap



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

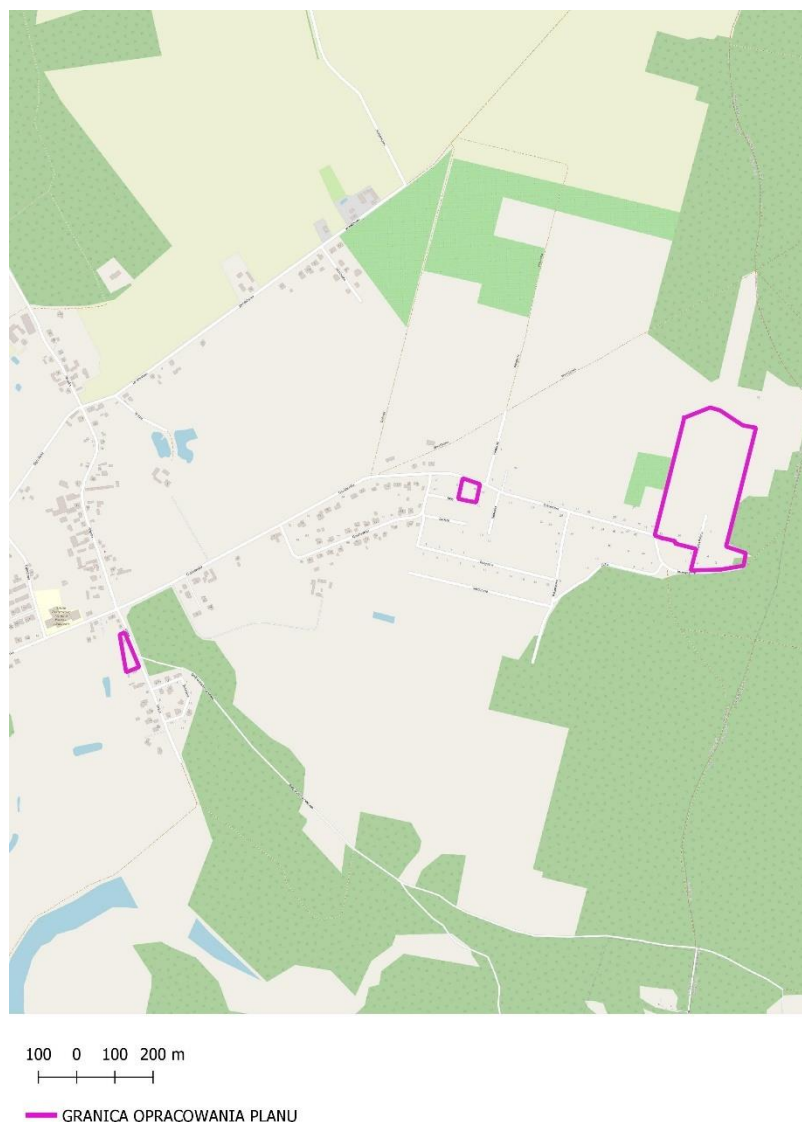
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

Mapa nr 11: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w obrębie Ostrowo względem OpenStreetMap



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Mapa nr 12: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego w obrębie Dąbrowa względem OpenStreetMap



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Zgodnie z tym dokumentem gmina Śrem została zaliczona do:
 - miast średnich (20 tys. do 100 tys. mieszkańców);
 - gmin, położonych przy drogach wojewódzkich o znacznym natężeniu hałasu;
 - położenia podstref specjalnych stref ekonomicznych, istotnych dla aktywizacji ekonomicznej regionu;
 - lokalizacji najważniejszych urządzeń infrastruktury teleradiowej (radiowo-telewizyjne centrum nadawcze);
 - występowania wojskowych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych;
 - występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

- występowania obszarów o ruchach masowych ziemi;
- występowania najatrakcyjniejszych krajobrazowo miast, obejmujących historyczne układy przestrzenne w połączeniu z topografią terenu;
- występowania obszarów o atrakcyjnym krajobrazie – Dolina Warty wraz z Rogalińskim Parkiem Krajobrazowym;
- obszarów rozwoju turystyki kwalifikowanej ;
- objętych systemem kolei regionalnej (nr 369 Mieszków – Śrem – Czempień), na których ma nastąpić wznowienie ruchu;
- miasta Śrem zaliczonego do ośrodków lokalnych;
- obszarów wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych;
- obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej;
- obszarów występowania historycznych układów miast i wsi, obszarów cennych kulturowo, szlaków kulturowych;
- realizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnych w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej, obronności i bezpieczeństwa publicznego;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin gazu ziemnego, kruszyw naturalnych, surowców ilastych ceramiki budowlanej,
- lokalizacji na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 150 Pradolina Warszawa Berlin,
- występowania stref ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” w Śremie;
- występowania rezerwatów (Czmoń), parków krajobrazowych (im. gen. Dezyderygo Chłapowskiego, Rogaliński Park Krajobrazowy), obszarów Natura 2000 (Ostoja Rogalińska, Rogalińska Dolina Warty(, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (Łęgi Mechlińskie);
- jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (PLRW600017185529 – Kanał Książ, PLRW600017185532 – Kanał Graniczny, PLRW600017185549 – Pysząca, PLRW600017185552 – Młynisko, PLRW60001718556 – Dopływ z Lucin, PLRW600017185572 – Dopływ z gaj. Czmoń, PLRW600017185589 – Kanał Szymanowo - Grzybno, PLRW600017185694 – Olszynka, PLRW600021185539 – Warta od Moskawy do Pyszącej, PLRW60002118573 – Warta od Pyszącej do Kopli, PLRW60002518567299 – Racocki Rów, PLRW6000251857489 – Głuszynka), jednolitych części wód powierzchniowych jeziornych (PLLW10105 – jez. Grzymiśławskie, PLLW10125 – jez. Móreckie (Mórka), jednolitych części wód podziemnych (PLGW600060 – 60, PLGW600061 – 61, PLGW600070 – 70), jednolitych części wód powierzchniowych, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (PLRW60002118573 – Warta od Pyszącej do Kopli);
- przebiegu dróg wojewódzkich nr 310 (Głuchowo – Czempień – Śrem), 432 (Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska – Września), 434 (Kleszczewo (S5) – Kórnik – Śrem – Kunowo – Gostyń – DK nr 36);
- lokalizacji lotnisk i lądowisk cywilnych (Śrem – szpital);
- Miejskiego obszaru ośrodka wojewódzkiego _ Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego; koncentracja przedsiębiorstw różnych branż gospodarczych, zaliczonych do grupy funkcji biznesu o charakterze metropolitalnym,
- III strefy obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 min z udziałem komunikacji autobusowej i IV strefy w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego – realizacja potrzeb mieszkaniowych za pomocą komunikacji autobusowej z możliwością wykorzystanie nieczynnej linii kolejowej na odcinku Śrem – Czempień;
- lokalizacji inwestycji ponadlokalnych: modernizacja linii napowietrznej WN-110 kV relacji SE Leszno Gronowo (LES) - GPZ Śrem Helenki (HEL), Modernizacja stacji GPZ Śrem (SRE),

- lokalizacji punktów widokowych, osi widokowych, ciągów widokowych (krawędź doliny Warty w Śremie ul. Zachodnia, krawędź doliny Warty w Górze, krawędź doliny przy drodze w pn. części Binkowa - z drogi powiatowej nr 4069P na kościół w Błociszewie i z drogi lokalnej (Kaczewo-Mórka) na kościół w Mórce);
- o braku wyraźnych predyspozycji do rozwoju funkcji metropolitalnych;
- miejsc o strukturze zielonego pierścienia (Rogaliński Park Krajobrazowy, Obszary Natura 2000 – Ostoja Rogalińska i Rogalińska Dolina Warty), tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny łąk i pastwisk, kompleksy leśne i wyspy leśne, tereny osadnicze;
- występowania kluczowych elementów systemu przyrodniczego: obszarów węzłowych o randze europejskiej i krajowej (Rogaliński Park Krajobrazowy, fragment parku krajobrazowego im. gen. D. Chłapowskiego, obszary Natura 2000: Ostoja Rogalińska, Rogalińska Dolina Warty), obszarów o randze ponadlokalnej (kompleks Lasów Kórnickich, lasy w Kotlinie Śremskiej, leśny rezerwat Czmoń, płaty leśne, ekosystemy zależne od wód – mokradła i wodne), korytarzy ekologicznych: dolin rzecznych (krajowy korytarz Warta, regionalny korytarz Szymanowo – Grzybno, lokalny korytarz Kanał Graniczny, Pyszca, Racocki Rów), korytarzy lądowych (korytarz krajowy Dolina Warty).

Projekt planu miejscowego realizuje wytyczne przedmiotowego dokumentu.

2. Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Śrem na lata 2017-2023, przyjętym uchwałą nr 410/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2018 r. obszar objęty projektem planu częściowo tj. w obrębach Pełczyn, Ostrowo, Śrem (JA24-ZOW JA26-ZOW, JA14-ZOM, JA15-ZOM) położony jest na obszarze zdegradowanym, w tym obszar położony w Śremie przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego położony jest w obszarze rewitalizacji. Pozostałe tereny położone w obrębach Mórka, Binkowo, Dąbrowa (jednostka JA22-ZOW, JA23-ZOW) położone są poza obszarem zdegradowanym oraz obszarem rewitalizacji. Aktualizacja planów miejscowych sprzyja dostosowaniu jego ustaleń do aktualnych potrzeb i uwarunkowań dotyczących zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2022-2025, przyjętym uchwałą nr 395/XXXIV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2022 r. na obszarze opracowania planu miejscowego, na terenie obrębu Pełczyn (załącznik nr 11) występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków obszar AZP 59-18/104, dla którego należy wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
4. Dla obszaru gminy obowiązuje Program ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. Przedmiotowy dokument przewiduje cele ekologiczne oraz działania, wyznaczone na podstawie analizy środowiska przyrodniczego i przewidywanych kierunków rozwoju.
5. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się:
 - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
 - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
 - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału;

- częściowo w zakresie obrębu Dąbrowa na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
 - poza obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej⁹.
6. Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, zgodnie z dokumentacją pn. Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla Powiatu Śremskiego, opracowanej w 2015 r.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy poddano szczegółowej analizie i ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem zarówno w części tekstowej (projekt uchwały) jaki i rysunkowej. Celem analizy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu dokumentu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie obecnego stanu informacji i wiedzy o środowisku oraz istniejącym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

⁹ www.pgi.gov.pl: zakładka geozagrozenia,

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1) Położenie geograficzne

Gmina miejsko – wiejska Śrem usytuowana jest w powiecie śremskim, w centralnej części województwa wielkopolskiego. Gmina graniczy:

- od północy z gminami Brodnica i Kórnik;
- od wschodu z gminami Książ Wielkopolski i Zaniemyśl;
- od południa z gminą Dolsk;
- od zachodu z gminami Czempiń i Krzywiń.

Gmina zajmuje powierzchnię 20 587 ha (206 km²) co stanowi niecałe 36% powierzchni powiatu śremskiego¹⁰. W skład gminy wchodzi miasto Śrem (1237 ha) oraz obszar wiejski (19350 ha) na które składają się 33 sołectwa, obejmujące 39 miejscowości.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje około 27,2 ha położonych w sześciu obszarach gminy. Położenie obszaru względem obszaru gminy Śrem przedstawione zostało na mapie nr 13.

¹⁰ GUS, 2018

Mapa nr 13: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszaru gminy Śrem



Źródło: Opracowanie własne

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną J. Kondrackiego gmina Śrem znajduje się na obszarze pięciu mezoregionów, wchodzących w skład makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego i w prowincji Niż Środkowo - Europejski.

Występują tutaj dwa typy krajobrazu charakterystyczne dla Pojezierza Południowobałtyckiego: krajobraz wysoczyzn morenowych oraz krajobraz dolinny. Przeważający obszar gminy, w tym miasto, stanowi mezoregion: Kotlina Śremska, stanowiącej fragment makroregionu Pradolina Warciańsko - Odrzańska oraz Pojezierze Krzywińskie, stanowiące fragment makroregionu Pojezierza Leszczyńskiego. Północny fragment gminy przynależy do mezoregionu Równina Wrzesińska, stanowiąca fragment makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, zachodni do Równiny Kościańskiej, i wschodni do Wału Żerkowskiego, stanowiących fragment makroregionu Leszczyńskiego.

Rzeźba terenu gminy ukształtowana została w okresie fazy leszczyńskiej zlodowacenia Bałtyckiego. W południowo - zachodniej części gminy położonej na Pojezierzu Leszczyńskim (mezoregion: Pojezierze Krzywińskie, Równina Kościańska, Wał Żerkowski) podstawową formą geomorfologiczną jest falista morena denną o deniwelacjach 3-10 m oraz w mniejszym zakresie płaska morena denną o deniwelacjach nieprzekraczających 3-5 m. Wysoczyzny porożcinane są systemem rynien subglacialnych ukierunkowanych północny – zachód i północny – wschód. W jednej z takich rynien wykształciło się największe w gminie jezioro Grzymisławskie. W południowej części gminy wysoczyzna ma charakter bardziej pagórkowaty. Na obszarze wysoczyzny występują lokalnie formy czołowomorenowe: kemy i ozy. Oznacza to, że na kształtowanie rzeźby terenu miało wpływ rozczłonkowanie czoła aktywnego lądolodu na bryły martwego lodu i udział wód wytopiskowych. W strefie przylegającej do pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej wysoczyzna Pojezierza Leszczyńskiego poddana była działaniu wód płynących w pradolinie. Wody te spowodowały podcięcie wysoczyzny i wytworzenie ciągu wyraźnie zarysowanych krawędzi wysoczyzn o dużym nachyleniu. W części gminy usytuowanej w pradolinie Warciańsko – Odrzańskiej można wyodrębnić obszary terasy dennej i środkowej. Terasę denną tworzą tereny położone wzdłuż Warty o rzędnej terenu dochodzącej do około 65 m.n.p.m., rozczłonkowane licznymi starorzeczami. Tereny terasy środkowej tzw. wydmowej położonej są na wysokości 65-79 m.n.p.m. W obrębie terasy środkowej występują zalesione wały wydmy osiągające wysokości 75-80 m n.p.m. Obszar gminy cechuje się dużymi deniwelacjami: różnice wysokości w obrębie miasta wynoszą ponad 30m, w gminie ponad 40m, przy lokalnie występujących spadkach przekraczających 15%.¹¹

Obszar opracowania planu miejscowego położony jest na terenie Kotliny Śremskiej (obręb Dąbrowa), Pojezierza Krzywińskiego (obręb Pełczyn, Ostrowo, Mórka, Binkowo, Śrem) oraz Równiny Wrzesińskiej (obręb Dąbrowa).

W nawiązaniu do rzeźby terenu oraz budowy geologicznej w 2015 r. na terenie gminy Śrem wyznaczono 9 osuwisk i 4 tereny zagrożone ruchami masowymi.¹² Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, zgodnie z dokumentacją pn. Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla Powiatu Śremskiego, opracowanej w 2015 r.

Na obszar opracowania planu nie występują złoża kruszyw naturalnych – Starosta Śremski nie zatwierdzał (lub przyjmował) dokumentacji geologicznych ustalających na przedmiotowym terenie zasobów złóż kopalin lub ujęć wód podziemnych.

Cały obszar opracowania planu miejscowego jest objęty koncesją nr 29/2001/Ł z dnia 8 maja 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Śrem – Jarocin”, ważną do dnia 8 maja 2047 r. udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

Sposób wykonania przedmiotowej koncesji oraz wynikające z tego ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym wynikają z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz udzielonej koncesji. Są one ustalane przez organy administracji rządowej – właściwych ministrów, co świadczy o ich wadze dla całości kraju i muszą być uwzględniane w dokumentach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Dodatkowo

¹¹ Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”; Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem – grudzień 2004 r.

¹² http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr_osuwisk_oraz_terenow_zagrozonych_ruchami_masowymi_ziemi

w procedurze sporządzania projektu planu miejscowego uczestniczą organy administracji geologicznej (starosta, marszałek, minister), które mają możliwość składania wniosków do planu oraz uczestniczą w procedurze uzgadniania, a zatem weryfikacji ustaleń projektu planu z wydanymi przez dany organ koncesjami na poszukiwanie i wydobywanie złóż. W procedurze opracowania planu występują także podmioty, na rzecz których przedmiotowe koncesje zostały ustanowione jak np. PGNiG S.A., którym przysługuje prawo składania wniosków i opinii.

Obszar opracowania jest generalnie płaski. Najbardziej urozmaicony pod względem ukształtowania powierzchni jest obszar w obrębie Mórka.

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski w skali 1:50000 obszar opracowania:

- 1) położony w obrębie Binkowo to iły i mułki powstałe w Miocenie górnym oraz gliny zwałowe o genezie osadów lodowcowych (morenowe, glacialne), powstałe podczas Zlodowacenia Wisły;
- 2) położony w obrębie Pełczyn to gliny zwałowe o genezie osadów lodowcowych (morenowe, glacialne) powstałe podczas zlodowacenia Wisły;
- 3) położony w obrębie Ostrowo to gliny zwałowe o genezie osadów lodowcowych (morenowe, glacialne) powstałe w Zlodowaceniu Wisły, piaski i żwiry, miejscami głązy lodowcowe na glinach zwałowych o genezie osadów lodowcowych (morenowe, glacialne) powstałe w Zlodowaceniu Wisły, piaski i żwiry wodnolodowcowe, o genezie osadów wodnolodowcowych (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe), powstałe podczas Zlodowacenia Wisły, torfy namuły torfiaste powstałe w Holocenie,
- 4) położony w Śremie to piaski i żwiry, miejscami głązy lodowcowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych o genezie osadów lodowcowych (morenowe, glacialne) powstałe podczas zlodowacenia Wisły;
- 5) położony w obrębie Dąbrowie to piaski i żwiry, miejscami głązy lodowcowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych o genezie osadów lodowcowych (morenowe, glacialne) powstałe podczas zlodowacenia Wisły;
- 6) położony w obrębie Mórka nie jest objęty arkuszem przedmiotowej mapy.

Natomiast zgodnie z mapą litogenetyczną Polski w skali 1:50000 obszar opracowania:

- 1) położony w obrębie Mórka to piaski pyłowate o genezie rzecznej, piaski żwirowate o genezie wodnolodowcowej,
- 2) położony w obrębie Binkowo to iły pyłowate o genezie jeziornej oraz gliny o genezie lodowcowej;
- 3) położony w obrębie Pełczyn to gliny i piaski żwirowate o genezie lodowcowej, piaski żwirowate o genezie wodnolodowcowej, torfy o genezie bagiennej,
- 4) położony w obrębie Ostrowo to gliny o genezie lodowcowej,
- 5) położony w Śremie przy ul. Gostyńskiej to iły pyłowate o genezie jeziornej, a przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego to gliny i piaski żwirowate o genezie lodowcowej;
- 6) położony w obrębie Dąbrowa to piaski żwirowate oraz gliny o genezie lodowcowej.

3) Warunki glebowe

Na obszarze gminy Śrem użytki rolne w 2020 r. 62% ogółu powierzchni, a niemal 57% jej powierzchni zajmują grunty orne. Poziom lesistości w roku 2020 wynosił 15,9 %¹³. Gmina ma dość dobre warunki dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej – występują grunty orne klas II i IIb, które zajmują niespełna 31% ogółu powierzchni gruntów ornych.

Na wysoczyźnie występują gleby bielcowe i płowe, brunatne właściwe i wylugowane oraz czarne ziemie. Są to w przewadze gleby klas III i IV, zaliczane do kompleksu 1-go pszennego bardzo dobrego, 2-go pszennego dobrego i 4-go żytnio-ziemniaczanego. Obszar opracowania planu miejscowego jest w przeważającej części zagospodarowany, a rolniczo wykorzystywana jest część terenów położonych w obrębie Mórka, Binkowo, Ostrowo i Dąbrowa.

¹³ GUS, 2020

W strefie zboczeniowej występuje kompleks 3 pszenno-wadliwy, zagrożony erozją, lecz przy odpowiednich zabiegach wskazany do użytkowania rolniczego. W pradolinie, na terasie środkowej, występują w przewadze gleby przesuszone 6-go i 7-go kompleksu żytnio-ziemniaczanego słabego i bardzo słabego.

W dnach dolin rzecznych, na terasie zalewowej, występują gleby mułowo-torfowe, murszowe, mady, stanowiące podstawę do rozwoju użytków zielonych, bardzo dobrych i dobrych klas bonitacyjnych. W strukturze bonitacyjnej przeważają gleby klas IV i V.

Na terenie gminy Śrem, w tym na obszarze opracowania planu miejscowego oraz na terenie powiatu śremskiego, nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy w ramach monitoringu krajowego chemizmu gleb ornych prowadzonego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (IUNG). Na terenie województwa takich punktów było 17, a kraju 216. Najbliżej położony znajdował się w miejscowości Winna Góra, w gminie Środa Wielkopolska (pkt nr 113), na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 4 kompleks przydatności rolniczej i IIIb klasę bonitacyjną oraz w miejscowości Robakowo, w gminie Kórnik (pkt nr 111) na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 5 kompleks przydatności rolniczej i IVa klasę bonitacyjną. Wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują że:

- 1) badania opisujące właściwości i jakość gleb wskazują brak istotnych zmian na przestrzeni wyników 25 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym;
- 2) zwiększenie udziału kwaśnych i bardzo kwaśnych gleb wynika z przyczyn naturalnych (skład mineralogiczny skały macierzystej) oraz zaniedbań w wapnowaniu;
- 3) poziom próchnicy nie uległ zmianie;
- 4) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości pestycydów.

W ramach procedury sporządzania planu miejscowego Minister Klimatu i Środowiska decyzją z dnia 15 czerwca 2023 r. nr DLŁ-WNL.8130.62.2023.K wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 0,2726 ha stanowiących część działki o nr ewid. 2482/5 obręb Śrem na cele nieleśne pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. W odniesieniu do gruntów rolnych Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr DNI.tr.602.55.2023 z dnia 9 marca 2023 r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 0,5521 ha gruntów rolnych klasy III, zgodnie z projektem planu w obrębie Binkowo (5_1U – w granicach działek o nr ewid. 150, 152), w obrębie Ostrowo (8_4MN/U w granicach działki 149/2 i 8_1P/U w granicach działek o nr ewid. 148/4 i 148/5), zgodnie z załącznikami graficznymi.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

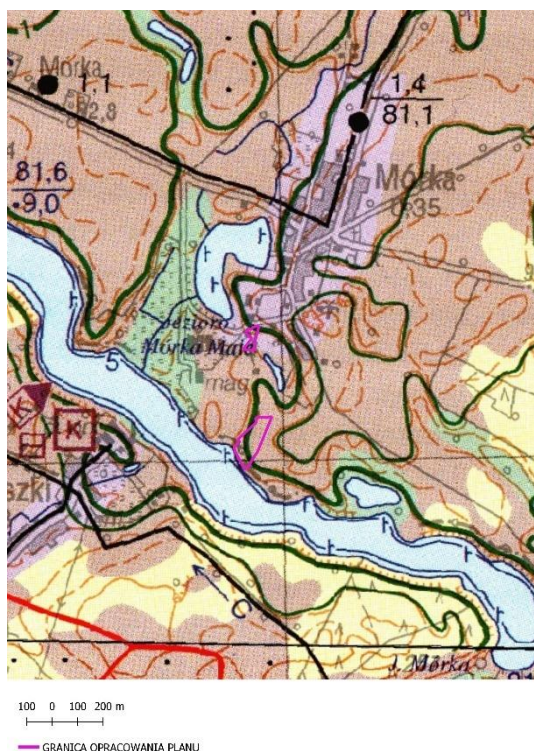
Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski obszar objęty projektem planu miejscowego:

- 1) w obrębie Mórka to teren, gdzie hydroizobaty (głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w m), znajdują się na głębokości 1 m, teren stanowi grunty klasy o 3 klasie tj. przepuszczalności słabej oraz o 5 klasie tj. przepuszczalności zróżnicowanej;
- 2) w obrębie Binkowo to teren, gdzie hydroizobaty znajdują się na głębokości 2-10 m, teren stanowi grunty klasy o 1 klasie tj. o przepuszczalności łatwej, 3 klasie tj. przepuszczalności słabej, 5 klasie tj. przepuszczalności zróżnicowanej oraz 6 klasie tj. o przepuszczalności bardzo słabej;
- 3) w obrębie Pełczyn, to teren, gdzie hydroizobaty znajdują się na głębokości 1-2 m, teren stanowi grunty o 1 klasie tj. o przepuszczalności łatwej;
- 4) w obrębie Ostrowo to teren, gdzie hydroizobaty znajdują się na głębokości 1-2 m, teren stanowi grunty o 1 klasie tj. o przepuszczalności łatwej; 5 klasie tj. przepuszczalności zróżnicowanej oraz 6 klasie tj. przepuszczalności bardzo słabej;
- 5) w obrębie Śrem to grunty o 5 klasie tj. przepuszczalności zróżnicowanej – są to grunty miejskie, związane z powierzchniami utwardzonymi;
- 6) w Dąbrowie to teren, gdzie hydroizobaty znajdują się na głębokości 2-5 m, teren stanowi grunty o 2 klasie tj. przepuszczalności średniej oraz 5 klasie tj. przepuszczalności zróżnicowanej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

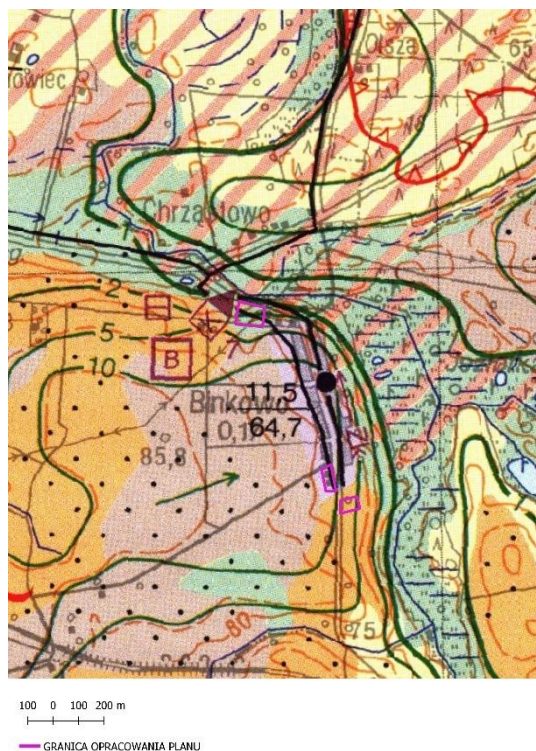
Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej przedstawione zostało na mapie nr 14-19.

Mapa nr 14: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Mórka na tle mapy hydrograficznej:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

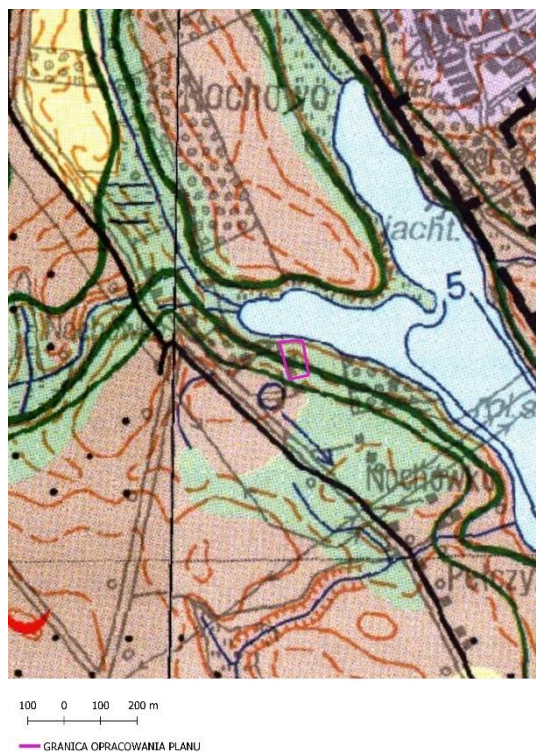
Mapa nr 15: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Binkowo na tle mapy hydrograficznej:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

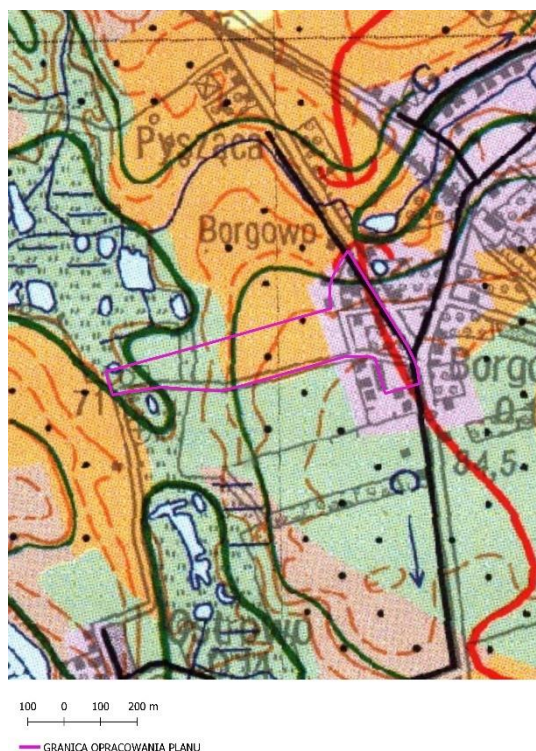
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

Mapa nr 16: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Pełczyn na tle mapy hydrograficznej:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

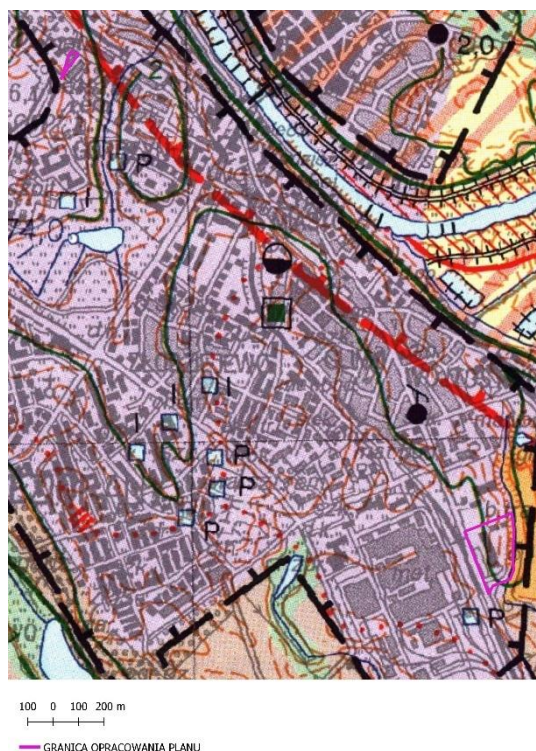
Mapa nr 17: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Ostrowo na tle mapy hydrograficznej:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

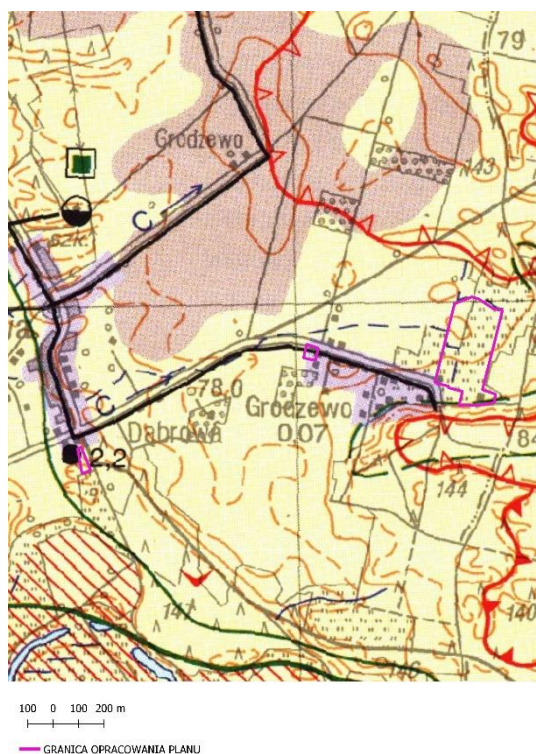
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBREBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

Mapa nr 18: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Śrem na tle mapy hydrograficznej:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Mapa nr 19: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego w obrębie Dąbrowa na tle mapy hydrograficznej:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Wody powierzchniowe

Najważniejszym elementem hydrograficznym na terenie gminy Śrem jest, przebiegająca w krajobrazie dolinny rzeka Warta.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ustalono, że obszar objęty planem miejscowym znajduje się:

- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału;
- częściowo w zakresie obrębu Dąbrowa na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- poza obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej

Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, obszar opracowania planu miejscowego:

1) w obrębie Mórka położony jest w zlewni JCWP „Racocki Rów” o kodzie RW60002518567299, która:

- jest ciekim łączącym jeziora (numer 25);
- o statusie naturalna;
- jest monitorowana;
- jest stan określony został jako zły i została uznana jako zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych (poz.1365, tabeli nr 18 na stronie 151 ww. rozporządzenia);
- cechowała się dobrym stanem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym (poz. 1365 tabeli nr 53 na stronie 394 rozporządzenia).

Przedmiotowe rozporządzenie jest aktem obowiązującym i skoro ustawodawca przy założeniu dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ekologicznego przyjął zły stan wód, to taki stan trzeba przyjąć.

Badanie monitoringowe¹⁴ wykonane na punkcie w Racocie w 2019 r. wykazało IV klasę czystości, słaby stan ekologiczny, dobry stan chemiczny oraz ostatecznie zły stan wód. Podczas badania stwierdzono brak możliwości klasyfikacji wskaźników stanu chemicznego na podstawie wartości średniorocznej ze względu na niewystarczającą liczbę wyników, brak klasyfikacji ichtiofauny - brak ryb. W 2020 r.¹⁵ wskaźniki stanu ekologicznego i chemicznego nie były badane.

2) w obrębie Binkowo położony jest w zlewni JCWP „Kanał Graniczny” o kodzie RW600017185532, która:

- jest potokiem nizinny piaszczystym w utworach starogłacialnych (numer 17);
- o statusie naturalna;
- jest monitorowana;

¹⁴ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu w województwie wielkopolskim – tabela: www.gios.gov.pl

¹⁵ [Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w województwie wielkopolskim - tabela: www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl)

- jest stan określony został jako zły i została uznana jako zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych (poz.1023, tabeli nr 18 na stronie 146 ww. rozporządzenia);
- cechowała się dobrym stanem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym (poz.1023, tabeli nr 53 na stronie 388 ww. rozporządzenia) ;
- objęta jest przedłużeniem terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027, ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym, utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Przedmiotowe rozporządzenie jest aktem obowiązującym i skoro ustawodawca przy założeniu dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ekologicznego przyjął zły stan wód, to taki stan trzeba przyjąć.

Badanie monitoringowe wykonane na punkcie Bystrzek w 2019 r.¹⁶ wykazało IV klasę czystości, słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego oraz ostatecznie zły stan wód. W 2020 r.¹⁷ wskaźniki stanu ekologicznego i chemicznego nie były badane.

- 3) w obrębie Pełczyn, Ostrowo oraz w Śremie przy ul. Gostyńskiej położony jest w zlewni „Pyszca” o kodzie RW600017185549, która:

- jest potokiem nizinny piaszczystym w utworach starogłacialnych (17);
- o statusie naturalna;
- jest monitorowana;
- jest stan określony został jako zły i została uznana jako zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych (poz.1024, tabeli nr 18 na stronie 146 ww. rozporządzenia);
- cechowała się dobrym stanem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym (poz.1024, tabeli nr 53 na stronie 388 ww. rozporządzenia) ;
- objęta jest przedłużeniem terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021, ze względu na brak możliwości technicznych – w zlewni występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym do osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2021 r.

Przedmiotowe rozporządzenie jest aktem obowiązującym i skoro ustawodawca przy założeniu dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ekologicznego przyjął zły stan wód, to taki stan trzeba przyjąć.

Badanie monitoringowe wykonane na punkcie Pyszca w 2019 r.¹⁸ wykazało III klasę czystości, umiarkowany stan ekologiczny, brak badania stanu chemicznego oraz ostatecznie zły stan wód. W 2020 r.¹⁹ wskaźniki stanu ekologicznego i chemicznego nie były badane.

- 4) w obrębie Śrem, przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego położony jest w zlewni JCWP „Warta od Pyszczej do Kopli” o kodzie RW60002118573.

ena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu w województwie wielkopolskim – tabela: www.gios.gov.pl

¹⁷ Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w województwie wielkopolskim - tabela: www.gios.gov.pl

¹⁸ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu w województwie wielkopolskim – tabela: www.gios.gov.pl

¹⁹ Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w województwie wielkopolskim - tabela: www.gios.gov.pl

Najważniejsza rzeka przebiegają przez gminę Śrem – Warta zaliczona została do wielkich rzek nizinnych (21), silnie zmienionych części wód. JCWP charakteryzuje się:

- dobrym potencjałem ekologicznym (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego) i dobrym stanem chemicznym (poz. 1265, tabeli nr 53, na stronie 392),
- jest silnie zmienioną częścią wód (SZCW), jest monitorowana, jej stan określony został jako zły i jest zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych (poz. 1265, tabeli nr 18, na stronie 149 ww. rozporządzenia), jednakże nie rozpoznano w 2016 r. przyczyn obniżonego stanu chemicznego i tym samym nie zaproponowano działań naprawczych. Przewidziano konieczność przeprowadzenia kolejnych badań. Z tych względów osiągnięcie dobrego stanu przesunięto na 2021 r. Przedmiotowe rozporządzenie jest aktem obowiązującym i skoro ustawodawca przy założeniu dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ekologicznego przyjął zły stan wód, to taki stan trzeba przyjąć.

W 2017 r. monitoring prowadzony był na odcinku JCWP Warty od Pyszącej do Kopli i²⁰ wykazał on zły stan ekologiczny, klasyfikację chemiczną poniżej dobrego i w konsekwencji zły stan wód. W badaniach wykonanych w 2020 r.²¹ wskaźniki potencjału ekologicznego zakwalifikowane zostały do II i III klasy. W przypadku stanu chemicznego większość badanych wskaźników zaliczona została do klasy I, za wyjątkiem przekroczenia występowania wskaźnika heptachloru (stosowany jako środek owadobójczy, mogący długo utrzymywać się w środowisku), rtęci i jej związków oraz difenyloeterów bromowanych (dodawane do tworzyw, tekstyliów, obudów, celem spowolnienia spalania, akumulujący się w środowisku, w szczególności w tłuszczu organizmów żywych).

- 5) w obrębie Dąbrowa położony jest w zlewni JCWP „Warta od Moskawy do Pyszącej” o kodzie RW600021185539, która:
- jest wielką rzeką niziną (21);
 - o statusie silnie zmieniona część wód (SZCW);
 - jest monitorowana;
 - jest stan określony został jako zły i została uznana jako zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych (poz. 1264, tabeli nr 18, na stronie 149 ww. rozporządzenia);
 - o dobrym potencjałem ekologicznym (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego) i dobrym stanem chemicznym (poz. 1264, tabeli nr 53, na stronie 392)
 - objęta jest przedłużeniem terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021, ze względu na brak możliwości technicznych, dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z prowadzonymi w latach 2014-2015 badaniami monitoringowymi możliwe będzie w roku 2016 przeprowadzenie oceny rzeczywistego stanu i zagrożenia JCWP. W przypadku stwierdzenia złego stanu wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. Przedmiotowe rozporządzenie jest aktem obowiązującym i skoro ustawodawca przy założeniu dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ekologicznego przyjął zły stan wód, to taki stan trzeba przyjąć.

²⁰ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu w województwie wielkopolskim – tabela: www.gios.gov.pl

²¹ Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w województwie wielkopolskim - tabela: www.gios.gov.pl

Badanie monitoringowe wykonane na punkcie Kawcze w 2018 r.²² wykazało III klasę czystości, umiarkowany stan ekologiczny, brak badania stanu chemicznego oraz ostatecznie zły stan wód. W badaniach wykonanych w 2020 r.²³ wskaźniki potencjału ekologicznego zakwalifikowane zostały do, I II, III, sporadycznie IV klasy. W przypadku stanu chemicznego większość badanych wskaźników zaliczona została do klasy I, za wyjątkiem przekroczenia występowania wskaźnika difenyleterów bromowanych (dodawane do tworzyw, tekstyliów, obudów, celem spowolnienia spalania, akumulujący się w środowisku, w szczególności w tłuszczu organizmów żywych).

Zgodnie z § 14 i § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych w 2020 r. nie została dokonana klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a wyłącznie klasyfikacja wskaźników jakości wód.

Wody podziemne

Teren opracowania projektu planu miejscowego w obrębie Dąbrowa usytuowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawsko–Berlińska. Jest to zbiornik o charakterze ponadregionalnym, o charakterze porowym, o zasobach występujących w czwartorzędowych utworach wodonośnych i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 350 000 m³/d przy module 217 m³/d x km² i wodoprzewodności 200-500 m²/d. Zbiornik cechuje się swobodno – naporowym zwierciadłem wody, a zasadnicze znaczenia dla zaopatrzenia w wodę stanowi poziom wód gruntowych i wód głębszych pradoliny. Jakość wód GZWP nr 150 zaliczona została w większości do klasy III – zadowalającej jakości. Występuje lokalne podwyższenie stężenia żelaza, manganu oraz potasu, natomiast pozostałe wskaźniki występują w ilościach dopuszczalnych. GZWP nr 150 nie posiada zabezpieczenia utworami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Jest to zbiornik o charakterze odkrytym z lokalnie występującą warstwą izolującą. Obszar zbiornika stanowią w zdecydowanej większości łąki, pola uprawne i lasy. Teren GZWP cechuje się stosunkowo niskim zaludnieniem z przewagą małych miast do 5 tysięcy mieszkańców. Z tych względów, biorąc pod uwagę także sposób zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania hydrogeologiczne, wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 1926,5 km². Rzeczywisty pobór wód podziemnych na terenie zbiornika w 2010 r. wynosił 90 849 m³/d, co stanowiło około 26% zasobów dyspozycyjnych²⁴. Zakres ochrony przedmiotowego GZWP, jak i pozostałych GZWP, wynika z przepisów ustawowych tj. przede wszystkim ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Jednocześnie ze względu na zasięgi przestrzenne, wykraczające często poza granice województwa, ich ochrona i wytyczne dotyczące ich ochrony ustalane są na szczeblu krajowym, a następnie wprowadzane do dokumentów i aktów wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Obszar opracowania w obrębie Binkowo, Pełczyn, Ostrowo, Śrem, Dąbrowa położony jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 61 o kodzie PLGW600061, która:

- jest monitorowana;
- jest stan ilościowy i chemiczny uznany został jako dobry i nie była zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych
- jest zaliczona do wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;

²² Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu w województwie wielkopolskim – tabela: www.gios.gov.pl

²³ Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w województwie wielkopolskim - tabela: www.gios.gov.pl

²⁴ Informator PSH Główny Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.

- ma wyznaczony jako cel środowiskowy: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy i nie jest objęta odstępstwem
- jest przewidziana do objęcia działaniami administracyjnymi oraz sprawozdawczością z zakresu korzystania z wód

Badanie całościowe wykonane w 2012 r., 2016 i 2019 r. wykazało dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Najbliżej położonym punktem pomiarowym jest punkt pomiarowy w Książu Wielkopolskim (nr 2609). Jest to punkt w studni wierconej na terenie gruntów rolnych, w porowych utworach czwartorzędowych (Q), głębokości do stropu warstwy wodonośnej 8,8 m p.p.t., przedziale ujętej warstwy wodonośnej: 37,00 – 52,00 m p.p.t., swobodnym zwierciadłem wody. Ostatnie badanie wykonane w 2019 r. wykazało III klasę wody – wody zadowalającej jakości.

Obszar opracowania w obrębie Mórka położony jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 70 o kodzie PLGW600070, która:

- jest monitorowana;
- jest stan ilościowy i chemiczny uznany został jako dobry i została uznana jako zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych
- jest zaliczona do wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- ma wyznaczony jako cel środowiskowy: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy i nie jest objęta odstępstwem
- jest przewidziana do objęcia działaniami z zakresu badania i monitorowania środowiska wodnego.

Badanie całościowe wykonane w 2012 r. wykazało dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Badanie całościowe wykonane w 2016 r. wykazało słaby stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Stwierdzono wysokie stężenie K i NO₃. Zasięg zanieczyszczenia występującego w kompleksie 1 oszacowano na ponad 28% powierzchni JCWPd nr 70, co w sytuacji braku informacji na temat kompleksu 2 oznacza słaby stan jednostki. Badanie całościowe wykonane w 2019 r. wykazało słaby stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Przekroczenie wartości progowych dobrego stanu chemicznego stwierdzono w dwóch punktach pomiarowych nr 1481 i 2603. Wartość stężenia K mieściła się w przedziale wartości IV klasy jakości wód podziemnych w punkcie nr 2603, a w punkcie 1481 w przedziale wartości klasy IV. Ponadto w punkcie 1481 odnotowano wartość stężenia NO₃ mieszczącą się w przedziale wartości IV klasy jakości wód podziemnych. Zasięg zanieczyszczenia występującego w kompleksie 1 oszacowano na nieco ponad 28% powierzchni JCWPd nr 70, co w sytuacji braku informacji na temat kompleksu 2 oznacza słaby stan jednostki. Najbliżej położonym punktem pomiarowym jest punkt pomiarowy w m. Mchy (gmina Książ Wielkopolski) nr 2611. Jest to punkt w studni wierconej na terenie zabudowy wiejskiej, w porowych utworach czwartorzędowych (Q), głębokości do stropu warstwy wodonośnej 68,60 m p.p.t., przedziale ujętej warstwy wodonośnej: 72,50 – 86,00 m p.p.t., napiętym zwierciadłem wody. Ostatnie badanie wykonane w 2021 r.²⁵ wykazało III klasę wody – wody zadowalającej jakości.

Na obszarze opracowania planu miejscowego nie są zlokalizowane żadne ujęcia wód podziemnych. Obszar opracowania planu nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

Zgodnie z prognozą sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych 1.05.2022-31.05.2022 r. nie przewidywano w maju wystąpienia stanu zagrożenia związanego z wystąpieniem niżówki hydrogeologicznej o zasięgu regionalnym z możliwością wystąpienia lokalnie. W prognozie wskazano, że zwierciadło wody na znacznych terenach kraju może się układać w warunkach bliskich przekroczenia stanu granicznego niżówki. W niekorzystnej sytuacji meteorologiczno-hydrologicznej, w dłuższej perspektywie, w czerwcu i szczególnie w północnej Polsce (woj. Zachodniopomorskie, wielkopolskie, pomorskie i podlaskie) może dojść do rozwoju niżówki hydrogeologicznej w skali regionalnej.

²⁵ 2021 – Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring operacyjny: www.gios.gov.pl

Cały obszar objęty projektem planu, za wyjątkiem JCWP „Warta od Moskawy do Pyszącej” o kodzie RW600021185539 oraz JCWPd nr PLGW600070, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, zaliczony został do obszarów wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Retencja

Na terenie gminy Śrem występują zbiorniki retencyjne usytuowane w Mórce, Niestabinie, Kadziewie, Lucinach, Kalejach i Wyrzece oraz między Śremem, a Gajem (Zalew Śremski – składający się z dwóch zbiorników retencyjnych).²⁶ Wsparcie dla małej retencji na terenie województwa wielkopolskiego odbywa się w oparciu o „Program małej retencji na lata 2016 – 2022 dla województwa wielkopolskiego”, realizowany przez samorząd województwa wielkopolskiego.²⁷ Dodatkowo w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz retencji obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

5) Gospodarka wodno – ściekowa

W 2020 r. z sieci wodociągowej korzystało 99,3% ludności gminy Śrem, a z sieci kanalizacyjnej 91,7%²⁸. Woda dostarczana jest z pięciu ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy Śrem. Ścieki odprowadzane są do Warty poprzez jedną oczyszczalnię ścieków typu mechaniczno – biologicznego z podwyższonym usuwaniem azotu i fosforu usytuowaną w Śremie (ul. Zachodnia 76), na działce o nr ewid. 24/2 obręb Śrem i obsługującą gminę Śrem (35 miejscowości) oraz gminy ościenne (9 miejscowości). Na dzień 15.05.2022 r. na terenie gminy funkcjonowały 206 zbiorniki bezodpływowe oraz 182 przydomowe oczyszczalnie ścieków.²⁹

Aktualnym dokumentem strategicznym określającym potrzeby i działania na rzecz wyposażenia aglomeracji RLM (równoważną liczbę mieszkańców) większej od 2000 w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków jest „Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych”- KPOŚK. Ostatnia aktualizacja tj. V została przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 17 lipca 2017 r. (VAKPOŚK 2017). W przypadku gminy Śrem KPOŚK realizuje się poprzez uchwałę nr 228/XXIII/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Śrem. Aglomerację prócz miejscowości położonych na terenie gminy Śrem tworzy także pięć miejscowości położonych na terenie sąsiedniej gminy Brodnica. Jak wynika ze sprawozdania z wykonania KPOŚK za 2018 r. przeważającą większość ścieków w aglomeracji stanowią ścieki socjalno – bytowe.³⁰ Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się częściowo w granicach ww. aglomeracji.

Obszar opracowania planu miejscowego dotyczy terenów już objętych planami miejscowymi, a także częściowo już zainwestowanymi. W związku z powyższym w przypadku tych terenów zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków następować musi przy uwzględnieniu wyżej przytoczonych dokumentów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej oraz obowiązujących przepisów.

6) Gospodarka odpadami komunalnymi

Gmina Śrem przynależy do Porozumienia Międzygminnego, które realizuje Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu. Na terenie

²⁶ Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

²⁷ <https://www.umww.pl/o-programie-malej-retencji>

²⁸ GUS, 2020

²⁹ Urząd Miejski w Śremie, Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

³⁰ Sprawozdanie z wykonania KPOŚK za 2018 r. Urząd Miejski w Śremie

gminy Śrem nie jest zlokalizowana żadna regionalna (RIPOK) lub zastępcza instalacja do przetwarzania odpadów. Obsługujące gminę RIPOKi znajdują się:

- w Jarocinie: instalacja do mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz składowisko odpadów powstających w procesie mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.
- w Jarocinie, Pławicach i Pleszewie: instalacje do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów.

Na terenie gminy Śrem, w Mateuszewie na Międzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych jest usytuowany Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), stanowiący punkt przeładunkowy oraz część instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych w ramach Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu. W Mateuszewie znajduje się również instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów – kompostownia przyrzemowa.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego opady związane będą z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej (istniejący teren) oraz prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym z zabudową zagrodową w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym.

7) Powietrze atmosferyczne

W celu:

- dokonywania klasyfikacji stref, według określonych kryteriów (poziom dopuszczalny substancji, poziom docelowy, poziom celu długoterminowego);
- uzyskania informacji o przestrzennych rozkładach zanieczyszczeń na obszarze strefy w zakresie umożliwiających wskazanie obszarów przekroczeń wartości kryterialnych oraz określenie poziomów stężeń występujących na tych obszarach;
- wskazania prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach (w zakresie możliwym do uzyskania na podstawie posiadanych informacji) Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje corocznej oceny zmian jakości powietrza. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₂H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2.5}, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO₂; tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Gmina Śrem na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza zaliczona została do strefy wielkopolskiej – pozostałej części województwa (PL3003).

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2021³¹, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;

³¹ Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2021, www.gios.gov.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.
- 2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):
 - do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. $\leq 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. $> 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
 - do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2021 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C benzo(a)pirenu B(a)P w PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM₁₀, do klasy C1 pyłu PM_{2.5} oraz klasy D2 ozonu O₃. W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Tabela 1: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2021 r.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)	PM _{2.5}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	C	A	A	A	A	C	A(C1)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2021

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. W 2021 r. warunki meteorologiczne w skali kraju, nie odbiegały od normy wieloletniej. Porównując wyniki z 2021 r. oraz 2020 r. należy stwierdzić, że w przypadku pyłu PM₁₀ w 2020 r. strefa wielkopolska zakwalifikowana została do klasy A, a w 2021r. do klasy C, a zatem nastąpiło pogorszenie w tym zakresie

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu i dwutlenkiem siarki, a co za tym idzie strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT40 (wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomu celu długoterminowego. W odniesieniu do roku poprzedniego stan nie uległ zmianie.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”.

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce: „dotrzymanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem

negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymywane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.”

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitery i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała ta wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko. Uchwała określa rodzaje podmiotów oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska), w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne, takich jak kocioł, kominek lub piec. Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregoś z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Źródłem emisji na obszarze projektu planu miejscowego może być istniejąca oraz planowana zabudowa mieszkaniowa w zakresie niskiej emisji, zabudowa usługowa, również w zakresie obsługi komunikacyjnej, istniejąca zabudowa produkcyjna, zabudowa zagrodowa oraz działalność rolnicza w zakresie prowadzenia gospodarki rolnej. Na tym terenie mogą występować uciążliwości zapachowe związane działalnością rolniczą oraz infrastrukturą techniczną (np. oczyszczalnie ścieków, przepompownie)³². W przypadku stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów istotne jest stosowanie Kodeksu dobrej praktyki rolniczej.

8) Warunki akustyczne

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska hałas definiowany jest jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz. Dyrektywa 2002/49/WE³³ definiuje hałas jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch

³² Ministerstwo Środowiska: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r., „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r.

³³ Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku

samolotowy oraz hałas pochodzący z obszarów działalności przemysłowej. Hałas uznawany jest za jeden z czynników zanieczyszczających środowisko.

Obszar opracowania planu miejscowego położony jest w większości przy drogach lokalnych, gminnych oraz wewnętrznych. Jedynie obszar położony w Śremie oraz w obrębie Ostrowo znajduje się przy drogach wojewódzkich. Obszar położony w Śremie położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 432 (ul. Gostyńska) oraz przy drodze nr 310 (ul. Gen. Wł. Sikorskiego). Żaden z tych obszarów, ze względu na istniejące i planowane zagospodarowanie, nie jest zaliczony do obszarów wymagających ochrony akustycznej. Obszar położony w obrębie Ostrowo przylega do drogi wojewódzkiej nr 434 Kleszczewo – Kórnik – Śrem – Kunowo – Gostyń – Droga 36. Wykonany w 2020/2021 średniodobowy pomiar ruchu na odcinku Śrem (ul. Rolna DW 436) – Dolsk (DW 437) wykazał ogólnie 8755 pojazdów na dobę, w tym 125 motocykli, 7143 samochodów osobowych / mikrobusów, 671 samochodów dostawczych, 194 samochodów ciężarowych bez przyczepy i 578 z przyczepą, 42 autobusów, 17 ciągników rolniczych. Przedmiotowe badanie wskazuje dominację samochodów osobowych, a następnie samochodów ciężarowych z przyczepami. Na terenie powiatu śremskiego nie zostały wyznaczone przez Starostę Śremskiego obszary ciche oraz obszary ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z Oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2020 r.³⁴ na terenie gminy Śrem nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy. W zakresie badania hałasu drogowego przekroczenia krótkookresowych dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku stwierdzono w ramach pomiaru hałasu drogowego w 14 przypadkach, tylko w jednym punkcie (Koło – droga powiatowa nr 3447P) przez całą dobę panowały poprawne warunki akustyczne. Największy stopień degradacji klimatu akustycznego środowiska wykazały badania przeprowadzone w miejscowości Piaski, w otoczeniu drogi krajowej nr 12, gdzie przekroczenia wartości dopuszczalnych wyniosły około 7 dB w porze dnia i około 6 dB w nocy. Znaczne odstępstwa od obowiązujących standardów wykazały również pomiary wykonane w Kole, w sąsiedztwie dróg powiatowych nr 3446P (ul. Blizna) i 3205P (ul. Toruńska), w Złotowie, w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 189 (ul. Kujańska), a także na terenach zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej nr 12 w miejscowościach Garzyn i Hersztupowo. Stwierdzone przekroczenia dopuszczalnej wartości poziomu hałasu w porze nocnej we wskazanych lokalizacjach wynosiły w porze dziennej do około 4 dB, w porze nocnej około 4–5 dB. Zgodnie z klasyfikacją przyjętą przez Instytut Ochrony Środowiska, stan klimatu akustycznego w miejscach stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu drogowego we wszystkich przypadkach określono jako niedobry – nie stwierdzono warunków kwalifikowanych jako złe lub bardzo złe. Hałas kolejowy na terenie gminy Śrem obecnie nie występuje. W zakresie działalności kontrolnej GIOS, Departamentu Monitoringu Środowiska, Regionalnego Wydziału Środowiska w Poznaniu w zakresie zachowania obowiązujących standardów akustycznych środowiska, w ramach kontroli stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do 15 dB zarówno w porze dnia jak i nocy, przy zauważalnej tendencji eliminacji przypadków największych przekroczeń wartości dopuszczalnych, sięgających 20 dB lub większych, obserwowanych sporadycznie w okresie wcześniejszym. W przypadku tych kontroli źródłami hałasu były najczęściej: instalacje wentylacyjne, klimatyzatory, maszyny i urządzenia do obróbki materiałów, odpylacze, kompresory i sprężarki, sortowniki, przesiewacze, taśmociągi, urządzenia nagłaśniające, samochody ciężarowe, turbiny wiatrowe oraz myjnie samochodowe. Przedmiotem kontroli były również badania akustyczne podmiotów posiadających pozwolenia zintegrowane (fermy drobiu, gospodarstwa rolne, ubojnie, cukrownie, zakłady przemysłu spożywczego, rolnego, farmaceutycznego, metalowego, drzewnego, papierniczego, gumowego, galwanizernie, huta szkła, zakłady składowania i przetwarzania odpadów, elektrownie, stacje pomp, obiekty handlowe i rozrywkowe). Na 162 podmioty przekroczenie dopuszczalnych wartości stwierdzono w 5 przypadkach, a odstępstwa nie przekraczały 4 dB. Przeprowadzono również 5 badań interwencyjnych, w tym przy drodze wojewódzkiej nr 430

³⁴ www.gios.gov.pl

w Puszczykowie, gdzie poziom równoważny hałasu powodowanego oddziaływaniem akustycznym drogi wojewódzkiej nr 430 również utrzymywał się na granicy warto.

W celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego istotne jest stosowanie, w zależności od potrzeb rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu takich jak np. tzw. ciche nawierzchnie, ekrany akustyczne, pasy zieleni jako bariery psychologiczne, rozwiązania skrzyżowań (światła / rondo) wpływające na płynność ruchu, czy bezpieczeństwo podróżnych. W przypadku zróżnicowanych istniejących działalności poprawę warunków akustycznych można osiągnąć poprzez zmianę lokalizacji zakładu lub wybranych źródeł hałasu, zmianę warunków propagacji hałasu w kierunku terenów chronionych (wprowadzenie elementów ekranujących, wymianę urządzeń na mniej hałaśliwe, zastosowanie obudów i tłumików akustycznych zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych pomieszczeń produkcyjnych, ograniczenie prac przy drzwiach otwartych do niezbędnego minimum, a także w ostateczności zaprzestanie danej działalności.

Źródłem hałasu będzie planowana zabudowa przede wszystkim w zakresie hałasu komunikacyjnego związanego zarówno z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową jak i produkcyjną. Źródłem hałasu będą także urządzenia i maszyny wykorzystywane w gospodarce rolnej. Będzie to hałas sezonowy, zależny od rodzaju upraw oraz aktualnych warunków klimatycznych.

9) Pola elektromagnetyczne

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2007 r. Prawo ochrony środowiska pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz, które tworzą zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które uchylilo z dniem 1 stycznia 2020 r. dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania ich poziomów³⁵. Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

W 2019 r. Instytut Łączności, Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Ministerstwa Cyfryzacji przeprowadził badania poziomu pola elektromagnetycznego pochodzącego ze stacji bazowych telefonii komórkowych. Wszystkie punkty badawcze zlokalizowane były na terenie miast wojewódzkich, w tym 2 na terenie miasta Poznania. Przeprowadzone badania wskazały zmniejszenie liczby pionów pomiarowych w których nastąpiło przekroczenie w stosunku do lat poprzednich. Przedmiotowe badania są istotne z punktu widzenia wdrażania sieci 5G, gdzie instalacje poprzednich generacji (2G, 3G oraz 4G) nie zostaną nagle wyłączone, co może skutkować zwiększeniem wypadkowej wartości PEM w środowisku bądź też koniecznością zwiększenia liczby stacji bazowych telefonii komórkowej wymaganych do pokrycia danego obszaru pożądanym zasięgiem sieci.³⁶

W 2021 r. GIOS, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Środowiska w Poznaniu przeprowadził „Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim – w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska”. Jeden z punktów pomiarowych został zlokalizowany w Śremie, przy

³⁵ Dz.U. Nr 192, poz. 1883

³⁶ Raport: Pomiary pól elektromagnetycznych (PEM) wytwarzanych przez stacje bazowe telefonii komórkowej (2019) -<https://pem.il-pib.pl>

ul. Chłapowskiego 22. Poziomy PEM zmierzone w roku 2020 na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego. Jednocześnie w związku z wejściem w życie nowego rozporządzenia wprowadzającego zwiększone normy dla poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku prognozuje się, że mimo rozwoju sieci telekomunikacyjnych i wprowadzeniu technologii 5G nie będzie przekroczeń wartości PEM w środowisku w kolejnych latach. Podstawowe znaczenie dla ochrony przed polami elektromagnetycznymi ma właściwa lokalizacja instalacji emitujących te pola, z tego powodu konieczne jest uwzględnianie instalacji emitujących pola elektromagnetyczne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przez obszar opracowania planu miejscowego przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia 15 kV. Linie średniego napięcia 15 KV mają wyznaczone pasy ochrony. Sposób zagospodarowania przedmiotowych obszarów wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktów wykonawczych (załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), Polskich Norm, w tym Polskiej Normy nr PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”, czy nr PN-E-05115:2002 „Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”. Zakres oddziaływania elektromagnetycznego wynika natomiast z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

10) Klimat lokalny

Klimat na terenie gminy posiada cechy klimatu umiarkowanego, z dużymi wpływami mas powietrza morskiego i kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną R. Gumińskiego, obszar gminy znajduje się w obrębie Dzielnicy Środkowej, charakteryzującej się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Jest on modyfikowany ukształtowaniem terenu, podłożem, występowaniem lasów, obszarów zadrzewionych oraz zakrzewionych oraz otwartych przestrzeni rolniczych.

Okres wegetacyjny wynosi 200 – 220 dni w roku. Opady są umiarkowane i wynoszą około 550 mm i są mniejsze niż potencjalne parowanie w ciągu roku. Prowadzi to do przesuszania powierzchni ziemi, zwłaszcza na otwartych terenach rolniczych. Liczba dni mroźnych waha się w granicach 30-60, a dni z przymrozkami 100 – 110. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od 38 do 60 dni.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

Tabela 2: Temperatura, opady i usłonecznienie w 2021 r.

TEMPERATURA						
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010	Średnia temperatura – wielolecie 1991-2020
Zima	-13° - 12°C	12° -13°C.	1°-0° C	0° - -1°C	0° - -1°	0° - -1°
Wiosna	-5° - -4°C	22° -23°C	7° -8°C	8° -9°C	8°- 9°C	9°- 10°
Lato	9° -10°C	30° - 31°C	18° - 19°C	17° - 18°C	18° - 19°C	18° - 19°
Jesień	0° - -1°C	24° -25°C	9° -10°C	8° - 9°C	8° -9°C	9° - 10°
Rok	-4° -3°	31° -32°	9° - 10°	8° - 9°	8° - 9°	9° - 10°
SUMA OPADÓW						
Sezon	Suma opadów			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	Wielolecie 1991-2020
Zima	80 – 100 mm			75 - 100 mm	80 - 100 mm	80 – 100 mm
Wiosna	100 – 120 mm			100 - 125 mm	100 - 120 mm	120 – 140 mm
Lato	190 - 220 mm			175 – 225 mm	175 - 200 mm	175 – 200 mm
Jesień	70-90 mm			100 - 125 mm	100 - 120 mm	100 – 125 mm
Rok	500 -550 mm			500 - 550mm	500 - 550 mm	500 - 550 mm
USŁONECZNIE						
Sezon	Usłonecznienie			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	Wielolecie 1991-2020
Zima	160 – 180 h			130 - - 150 h	140 – 160 h	160 – 180 h
Wiosna	500 – 520 h			500 – 520 h	540 - 560 h	600 – 620 h
Lato	500 – 600 h			680 – 700 h	740 – 770 h	800 – 850 h
Jesień	320 – 360 h			280 – 290 h	310 – 320 h	320 – 340 h
Rok	1800 – 2000 h			1620 – 1640 h	1700 – 1750 h	1850 – 1900 h

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.pogodynka.pl

Temperatura wahała się zatem w 2021 r. od -13 °C zimą do ponad 31°C latem. Największe odchylenie względem wielolecia wystąpiło wiosną. Suma opadów rocznych w 2021 r. wyniosła 500 – 550 mm. Największe różnice wystąpiły jesienią, gdzie opad był niższy niż w wieloleciu. Również pod względem usłonecznienia największe różnice wystąpiły latem.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) w przypadku gminy Śrem rekomendowane są następujące kierunki działań adaptacyjnych:

- przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody;
- kształtowanie sieci osadniczej z uwzględnieniem w planach rozwoju zwiększenia obszarów zieleni i obszarów wodnych (mała retencja);
- ochrona oraz nasadzenia roślinności wysokiej;
- rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych;
- poprawa stanu jakości powietrza.

Celem działań adaptacyjnych jest uniknięcie i ograniczenie zagrożeń wynikających ze zmian klimatu takich jak wzrostu zagrożenia powodziowego, wzrostu częstotliwości występowania fal upałów, zmianę struktury opadów atmosferycznych i wzrost częstotliwości występowania opadów nawalnych oraz niską retencję gruntu. W projekcie planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące retencji, parametrów zagospodarowania terenu, w tym powierzchni biologicznie czynnej, wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym ograniczenia niskiej emisji.

11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Poziom lesistości w gminie Śrem w roku 2020 wynosił 15,9 %. Jest to wartość wyraźnie mniejsza od lesistości województwa wielkopolskiego, która kształtowała się w roku 2020 na poziomie 25,8% oraz powiatu śremskiego, która kształtowała się w 2020 r. na poziomie 19,6%.³⁷ Na obszarze objętym planem tereny leśne występują jedynie na obszarze obrębu Ostrowo (załącznik nr 8).

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski Matuszkiewicza (IGiZ PAN Warszawa 2008) gmina Śrem leży w Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Środkowowielkopolskiej w okręgu Kórnicko-Miłosławskim.

Obszar opracowania planu obejmuje zarówno tereny już całkowicie lub częściowo zabudowane jak i obszary wykorzystywane rolniczo oraz fragmentarycznie tereny leśne. Projekt planu miejscowego obejmuje zatem tereny już istniejącej zabudowy, tereny nowej zabudowy oraz tereny otwarte tj. rolnicze, leśne, łąkowe. Fauna i flora obszaru opracowania planu miejscowego będzie z jednej strony związana z ogrodami przydomowymi i zielenią miejską, a z drugiej strony z uprawami polowymi, łąkami oraz częściowo terenami leśnymi. Wyznaczone w planie miejscowym tereny leśne nie wchodzą w skład dużych kompleksów leśnych, są to skupiska leśne otoczone polami uprawnymi oraz łąkami. Zatem na większości obszaru objętego opracowaniem nie są to siedliska naturalne, ale całkowicie ukształtowane i nadal kształtowane przez człowieka. Stąd też na tym obszarze mogą występować gatunki ptaków objętych ochroną ścisłą i częściową (wróbel, sikorki, bocian biały, żuraw itp.), drobnych ssaków (jeż, ryjówka, kret, jaszczurki) czy owadów (trzmiele). Występować tutaj mogą także sarny, jelenie, dziki, lisy. Flora na obszarach rolniczych jest sztuczna, wprowadzona przez człowieka i obejmuje przede wszystkim uprawiane zboża oraz inne rośliny (np. ziemniaki, buraki itp.). Przedmiotowe siedliska nie powstały samodzielnie, ale są wynikiem działalności człowieka.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje tereny objęte już obowiązującymi planami miejscowymi, które przewidują, poza obszarem położonym w obrębie Ostrowo, urbanizację tego terenu.

12) Przyrodnicze obszary chronione

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania – Poznański Obszar Metropolitalny, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania na terenie gminy Śrem występują następujące elementy zielonego pierścienia metropolii:

- Rogaliński Park Krajobrazowy;
- obszary Natura 2000: PLB300017 Ostoja Rogalińska i PLH300012 Rogalińska Dolina Warty;
- tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- tereny łąk i pastwisk;
- kompleksy leśne i wyspy leśne;
- tereny osadnicze.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmujący jeden z terenów położonych w obrębie Dąbrowa (załącznik nr 3) znajduje się w granicach w granicach obszaru SOO Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012 oraz w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Łęgi Mechlińskie. Przedmiotowy obszar położony jest w ramach struktury wsi, przy drodze, z obu stron sąsiaduje z istniejącymi zabudowaniami. Teren ten wypełnia lukę w zabudowie wsi. Stąd też wynika, że ze względu na wielkość terenu oraz otoczenie, lokalizacja zabudowy na tym terenie nie

³⁷ GUS, 2020

wpłynie na cele ochrony środowiska oraz zadania ochronne wyznaczone dla form ochrony przyrody. Nie wpłynie także na integralność tych obszarów.

Pozostałe obszary objęte planem miejscowym położone są poza obszarami chronionymi.

13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Śrem na lata 2017-2023, przyjętym uchwałą nr 410/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2018 r. obszar objęty projektem planu częściowo tj. w obrębach Pełczyn, Ostrowo, Śrem (JA24-ZOW JA26-ZOW, JA14-ZOM, JA15-ZOM) położony jest na obszarze zdegradowanym, w tym obszar położony w Śremie przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego położony jest w obszarze rewitalizacji. Pozostałe tereny położone w obrębach Mórka, Binkowo, Dąbrowa (jednostka JA22-ZOW, JA23-ZOW) położone są poza obszarem zdegradowanym oraz obszarem rewitalizacji. Aktualizacja planów miejscowych sprzyja dostosowaniu jego ustaleń do aktualnych potrzeb i uwarunkowań dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Tym samym wpływa pozytywnie na możliwości odnowy terenów.

Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2022-2025, przyjętym uchwałą nr 395/XXXIV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2022 r. na obszarze opracowania planu miejscowego na terenie obrębu Pełczyn (załącznik nr 11) występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków obszar AZP 59-18/104, dla którego należy wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Na obszarze położonym w obrębie Dąbrowa (załącznik nr 1) zlokalizowany jest budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu projektu planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu miejscowego.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń projektu planu miejscowego oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania jego ustaleń.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego należy uwzględnić następujące ograniczenia wynikające z:

- występowania form ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 oraz Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Łęgi Mechlińskie i ustanowionych dla nich zadań;
- położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin i konieczność ochrony jego zasobów tj. ilości i stanu;
- położenia w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- lokalizacji budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego
- położenia w obszarze koncesji nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin”, ważnej do dnia 08.05.2047;
- lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV wraz ze strefą ochronną;
- zakazu lokalizacji określonych działalności takich jak przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, usługi związane z demontażem pojazdów, ich serwisowaniem, złomowaniem, naprawą, usługi złomowania, punkty selektywnej zbiórki odpadów, składowisk odpadów;
- wytycznych dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy lub takiego braku na poszczególnych terenach;
- wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, zagospodarowania odpadów oraz wód opadowych i roztopowych;
- zachowania standardów akustycznych poszczególnych terenów.

Ochrona ww. terenów i ograniczeń w ich zagospodarowaniu wynika z obowiązujących przepisów dotyczących między innymi ochrony zasobów wodnych, złóż kopalin, bezpieczeństwa Państwa, lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej względem siebie. Ustalenia, a zatem szczegółowe normy prawne, dla tych ograniczeń nie zostały przeniesione z innych, obowiązujących aktów prawnych do planu miejscowego. Wynika to z ustaleń rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” Przedmiotowy przepis stanowi zatem odesłanie do innych przepisów obowiązujących w tym zakresie. Przedmiotowe ograniczenia znalazły pośrednio swoje odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu miejscowego, a w szczególności w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania planu miejscowego został już przekształcony przez człowieka w związku z:

- zrealizowaną zabudową mieszkaniową, usługową, zagrodową, produkcyjną;
- prowadzoną przez niego działalnością rolniczą;
- realizacją infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych 15 KV;
- realizacją koncesji nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin”, ważną do dnia 08.05.2047.

Obowiązujące dla obszaru opracowania plany miejscowe przewidują urbanizację terenu objętego projektem planem miejscowym. W przypadku obrębu Ostrowo przedmiotem planu miejscowego jest także utrzymanie terenów rolniczych, zieleni oraz lasów. W przypadku obrębu Binowo nowa zabudowa kształtowana jest w nawiązaniu do struktury wsi i w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Środowisko na obszarze opracowania planu zostało zatem przekształcone przez człowieka w związku z prowadzonymi przez niego działalnościami. Opracowanie niniejszego planu miejscowego to aktualizacja planów obowiązujących dla tych obszarów, nie tylko w zakresie obowiązujących przepisów, ale także potrzeb użytkowników przestrzeni w zakresie ich optymalnego zagospodarowania. Stąd też wynika, że brak opracowania planu miejscowego to realizacja obowiązujących planów miejscowych. Opracowanie planu miejscowego to uaktualnienie polityki przestrzennej gminy w zakresie zagospodarowania, w kontekście potrzeb użytkowników przestrzeni, obecnych możliwości technicznych i technologicznych oraz wiedzy o środowisku i możliwościach jego ochrony.

Stąd też środowisko na tym terenie zostało już przekształcone i może ono podlegać dalszym przekształceniom w wyniku realizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do problemów ochrony środowiska na tym terenie należy zaliczyć:

- niska emisja i konieczność zapewnienia odpowiednich standardów powietrza;
- konieczność ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej;
- gospodarowanie wodą, w tym konieczność osiągnięcia założonych celów środowiskowych;
- gospodarka wodno – ściekowa, w tym zaopatrzenie w wodę, oraz odprowadzanie ścieków, w tym przy wykorzystaniu przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe w kontekście zasobów wodnych oraz osiągnięcia celi środowiskowych dla wód
- właściwa gospodarka odpadami, a zatem identyfikacji odpadów na podstawie dopuszczonych planem działalności i ich zagospodarowanie w kontekście przede wszystkim ochrony gleby i wód przed zanieczyszczeniem
- realizacja zadań ochrony wyznaczonych dla obszarów chronionych Natura 2000 oraz Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Łęgi Mechlińskie.

Rozwiązanie istniejących problemów ochrony środowiska nie zależy tylko i wyłącznie od ustaleń planu miejscowego. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, gazową), gospodarowanie odpadami, czy zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wynika zarówno z polityki i dokumentów gminnych jak np. Program ochrony Środowiska, ale także polityk, dokumentów i przepisów krajowych np. KPOŚK, czy ustaw branżowych. Stabilność obszarów Natura 2000 wynika z ustalonych dla tych obszarów planów zadań ochronnych. Plan miejscowy jest zatem nie jedynym, ale jednym z wielu instrumentów wykorzystywanych w ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu jego zasobów.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w prawie ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW);

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementację) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju. Oznacza to, że przedmiotowe przepisy poprzez ustawy (szczebel krajowy), następnie dokumenty na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i ostatecznie gminnym wprowadzane są do dokumentów najniższego szczebla, w tym aktów prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. Są to dokumenty ogólne dotyczące całego świata, których ustalenia w toku implementacji odnoszone są do danego fragmentu powierzchni ziemi poprzez dokumenty różnego szczebla.

Dodatkowo przy sporządzaniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

1) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia opracowanego projektu planu miejscowego szczególne znaczenie mają zarówno kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami (zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych i retencja), dbałość o stan powietrza atmosferycznego (ograniczenie emisji), stan, ilość oraz jakość wód (właściwa gospodarka wodno-ściekowa, odpadami), w tym dbałość o urbanizację w ramach istniejących struktur osadniczych i tym samym ograniczenie transportochłonności.

2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych

oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celi środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu. Realizacja przedmiotowych celi środowiskowych następuje nie tylko poprzez ustalenia planu miejscowego, ale także poprzez inne dokumenty dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej i kanalizacyjnej, gospodarowania odpadami, czy też sposobu wykonania budynków i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi. Stąd też ustalenia planu miejscowego muszą być formułowane w taki sposób, aby realizowały wytyczne polityk, dokumentów i przepisów prawnych dotyczących ochrony zasobów wodnych, ich czystości, przydatności do spożycia, odnawialności i jako akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Stąd też w ustaleniach planu miejscowego znalazły się zapisy dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ograniczenia lokalizacji określonych przedsięwzięć, czy parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

3) Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 wraz z Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym.

W Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030, przyjętym uchwałą nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:

1.1. Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach

1.2. Adaptacja do zmian klimatu;

1.3. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

2. Zagrożenie hałasem – cele:

2.1. Dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu;

2.2. Zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;

3. Pola elektromagnetyczne – cel:

3.1. Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;

4. Gospodarowanie wodami – cele:

4.1. Zwiększenie retencji wodnej województwa;

4.2. Racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;

4.3. Przeciwdziałanie skutkom suszy;

4.4. Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;

5. Gospodarka wodno-ściekowa, - cele:

5.1. Poprawa jakości wody;

5.2. Wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;

6. Zasoby geologiczne – cele:

6.1. Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobywania kopalin;

6.2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;

7. Gleby – cele:

7.1. Ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb;

7.2. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:

8.1. Redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych;

8.2. Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania;

8.3. Ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;

9. Zasoby przyrodnicze – cel:

9.1. Zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych;

9.2. Zachowanie różnorodności biologicznej;

10. Zagrożenie poważnymi awariami – cel:

10.1. Brak incydentów o znamionach poważnej awarii. Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne takie, jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska:

11. Edukacja – cel:

11.1. Świadome ekologicznie społeczeństwo;

12. Monitoring środowiska – cel:

12.1. Zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

Z punktu widzenia projektu planu najistotniejsze znaczenie mając cele, o których mowa w pkt 1-5, 7- 9, 11-12.

Natomiast w „Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” przyjętym uchwałą nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, w tym ograniczenie marnotrawienia żywności oraz wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia, zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, zmniejszenia udziału niesegregowanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie), zaprzestanie nielegalnego składowania odpadów ulegających biodegradacji, likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych, wdrażanie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi. W zakresie gospodarki przeterminowanymi środkami ochrony roślin jako cel wskazano zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie potrzeby zbierania i bezpiecznego unieszkodliwiania przeterminowanych środków ochrony roślin.

- 4) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Śrem na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023-2026 przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. wskazuje następujące cele, długookresowe, kierunki interwencji oraz zadania ukierunkowane na ochronę środowiska:**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

Tabela 3: Cele, kierunki interwencji i wybrane zadania w kontekście ustaleń projektu planu miejscowego

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Ochrona klimatu i jakości powietrza.		
<p>1.Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm - osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM2,5 oraz PM10.</p> <p>2.Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych</p>	<p>1.Zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza m.in. poprzez przejście na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach.</p> <p>2.Osiągnięcie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: pyłu PM2,5 i PM10; osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu.</p> <p>3.Rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii.</p> <p>4.Rozwój i modernizacja zbiorowych systemów ciepłowniczych.</p> <p>5.Termomodernizacja.</p> <p>6.Rozwój i modernizacja transportu zbiorowego w kierunku transportu przyjaznego dla środowiska i wspieranie ekologicznych form transportu - budowa ścieżek rowerowych.</p> <p>7.Ograniczenie emisji niskiej; modernizacja/wymiana indywidualnych źródeł ciepła.</p> <p>8.Rozbudowa energooszczędnych systemów oświetlenia budynków i dróg publicznych.</p> <p>9.Rozwój systemów ostrzegania i reagowania w sytuacji zjawisk ekstremalnych</p>	<p>1.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.</p> <p>2.Możliwość lokalizacji zieleni niskiej i wysokiej.</p> <p>3.Zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym.</p> <p>4.Zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i ich konserwację, w tym zachowanie roślinności przybrzeżnej oraz terenów podmokłych.</p> <p>5.Uwzględnienie wymogów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>6.Zaopatrzenie energią elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne można lokalizować wyłączenie jako mikroinstalacje.</p>
Zagrożenie hałasem.		
<p>1.Zmniejszenie uciążliwości hałasu, głównie komunikacyjnego</p>	<p>1.Ochrona przed hałasem; zmniejszanie hałasu:</p> <ul style="list-style-type: none"> -wyprowadzenie ruchu ciężkiego poza teren zabudowany; budowa obwodnic miast; -budowa ekranów akustycznych; -zielen ostonowa, izolacyjna; -przebudowa ulic i pomiary hałasu; -stosowanie tzw. cichych nawierzchni podczas remontów i przebudowy istniejącej sieci drogowej; -modernizacja nawierzchni dróg. 	<p>1.Zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej, ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych</p> <p>2.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.</p> <p>3.Uwzględnienie stosowania środków technicznych zmniejszających możliwe uciążliwości akustyczne związane z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej nr 434 w przypadku lokalizacji inwestycji wymagających spełnienia standardów akustycznych (obręb Ostrowo).</p>
Pole elektromagnetyczne.		
<p>1.Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach</p>	<p>1.Ochrona przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym:</p>	<p>1.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.</p> <p>2.Strefy ochronne dla napowietrznej linii SN 15 kV.</p>

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
nieprzekraczających wartości dopuszczalnych	-wprowadzenie do MPZP zapisów uwzględniających ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych; -ograniczanie koncentracji źródeł promieniowania elektromagnetycznego na etapie planowania i wydawania decyzji lokalizacyjnych i środowiskowych.	3.Dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych
Gospodarowanie wodami.		
1.Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód. 2.Zwiększenie retencji wodnej. 3.Bezpieczeństwo powodziowe 4.Zmniejszenie przedostawania się biogenów do wód.	1.Gospodarowanie wodami dla ochrony przed: powodzią, suszą i deficytem wody. 2.Zwiększenie retencji wodnej. 3.Zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego; minimalizacja ryzyka powodziowego. 4.Ochrona i zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi. 5.Optymalizacja zużycia wody. 6.Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód.	1.Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. 2.Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych. 3.Odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 4.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć. 5.Ustalenie powierzchni biologicznej czynnej. 6. Zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i ich konserwację, w tym zachowanie roślinności przybrzeżnej oraz terenów podmokłych. 7.Możliwość lokalizacji zieleni niskiej i wysokiej. 7.Zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym. 8.Uwzględnienie wymogów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. 9.Uwzględnienie konieczności ochrony GZWP nr 150. 10.Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Gospodarka wodno – ściekowa.		
1.Poprawa jakości wody powierzchniowej i podziemnej. 2.Kontrola mieszkańców posiadających zbiorniki bezodpływowe w zakresie	1.Zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki: -budowa/ rozbudowa sieci wodociągowych; -budowa / modernizacja ujęć wód i stacji uzdatniania wód.	1.Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. 2.Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
<p>szczelności zbiorników i wywozu nieczystości ciekłych.</p> <p>3. Zwiększenie procentu osób mających możliwość korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej</p>	<p>2. Rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków, w tym realizacja programów sanitacji w zabudowie rozproszonej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa/modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej; - budowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków; - podczyszczanie wód opadowych; - kontrola mieszkańców posiadających zbiorniki bezodpływowe w zakresie szczelności zbiorników i wywozu nieczystości ciekłych. 	<p>możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.</p> <p>3. Odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.</p> <p>5. Zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i ich konserwację, w tym zachowanie roślinności przybrzeżnej oraz terenów podmokłych.</p> <p>6. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Gleby oraz zasoby geologiczne.		
<p>1. Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin.</p> <p>2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych dobra jakość gleb.</p> <p>3. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych.</p> <p>4. Przeciwdziałanie ruchom masowym</p>	<p>1. Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż.</p> <p>2. Zabezpieczanie cennych gospodarczo złóż surowców mineralnych.</p> <p>3. Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi.</p>	<p>1. Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2. Możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji.</p> <p>3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.</p> <p>4. Odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.</p> <p>6. Zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i ich konserwację, w tym zachowanie roślinności przybrzeżnej oraz terenów podmokłych.</p> <p>7. Ustalenie powierzchni biologicznej czynnej.</p> <p>8. Możliwość lokalizacji zieleni niskiej i wysokiej.</p> <p>9. Zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym.</p>

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		10.Uwzględnienie wymogów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. 11.Uwzględnienie położenia w obszarze koncesji nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin”, ważną do dnia 08.05.2047.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów.		
1.Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania. 2.Zwiększenie liczby mieszkańców deklarujących selektywną zbiórkę odpadów. 3.Zwiększenie ilości usuniętych odpadów azbestowych.	1.Zapobieganiu powstawaniu odpadów. 2.Racjonalne gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne. 3.Budowa infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów komunalnych. 4.Minimalizacja ilości składowanych odpadów. 5.Gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne.	1.Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. 2.Możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji. 3.Odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 4.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.
Zasoby przyrodnicze.		
1.Zachowanie różnorodności biologicznej. 2.Zwiększenie terenów leśnych w ogólnej powierzchni gminy.	1.Przywrócenie/utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków fauny i flory w ramach sieci Natura 2000. 2.Zalesienia nieużytków i gruntów niskiej jakości. 3.Ochrona form ochrony przyrody i innych obszarów cennych przyrodniczo, tworzenie nowych form ochrony przyrody. 5.Ochrona gatunkowa. 6.Trwale zrównoważona gospodarka leśna. 7.Stworzenie warunków ochrony korytarzy ekologicznych i przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej, utrzymanie i odtwarzanie ekosystemów i ich funkcji. 8.Ochrona krajobrazu. 9.Tworzenie zielonej infrastruktury - zieleń drogowa, osłonowa, izolacyjna.	1.Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. 2.Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych. 3.Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć. 4. Zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i ich konserwację, w tym zachowanie roślinności przybrzeżnej oraz terenów podmokłych. 5.Zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym. 6.Możliwość lokalizacji zieleni niskiej i wysokiej. 7.Uwzględnienie wymogów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. 8.Uwzględnienie ochrony obszarów Natura 2000 i Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Łęgi Mechlińskie.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM**

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		9. Uwzględnienie położenia części obszaru objętego planem w , oznaczonych na załączniku nr 1, granicach krajowego lądowego korytarza ekologicznego
Zagrożenia poważnymi awariami.		
1.Utrzymanie stanu bez wystąpienia poważnej awarii	1.Minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków awarii i zagrożeń środowiska dla ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego, działalności gospodarczej	1. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć
Edukacja ekologiczna.		
1.Świadome ekologicznie społeczeństwo	1.Zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców i zmiana ich zachowań na proekologiczne	1.Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego wskazujący poprzez swoje regulacje optymalny sposób korzystania ze środowiska.
Monitoring środowiska.		
1.Zapewnienie wiarygodnych informacji o stanie środowiska	1.Monitoring środowiska. 2.Kontrola podmiotów korzystających ze środowiska.	1.Realizacja planu miejscowego jako punkt wyjścia do przemian środowiska w zakresie realizacji i wykorzystania sieci infrastruktury technicznej, zagospodarowania odpadów, wód opadowych i roztopowych.

Źródło: Opracowanie własne

Przedmiotowe działania dotyczą obszaru całej gminy Śrem i stanowią implementację dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych, wojewódzkich i powiatowych dotyczących ochrony środowiska i jego zasobów do szczebla lokalnego – gminnego. Jak wynika z powyższego opracowania zagadnienie ochrony środowiska i jego zasobów jest zadaniem kompleksowym, obejmującym różne dziedziny działalności człowieka. Właściwa działalność w zakresie gospodarki odpadami i wodno-ściekowej wpływa na jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii wpływa nie tylko na zasoby, ale także na jakość powietrza. Plan miejscowy odnosi się do wszystkich zagadnień istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska i korzystania z jego zasobów. Jednocześnie ze względu na fakt, iż ustalenia projektu planu miejscowego wpisują się w ustalenia przedmiotowego Programu, plan realizuje wytyczne dokumentów wyższego rzędu.

5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu

Dla obszaru opracowania planu miejscowego obowiązują plany miejscowe. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje obszary o łączonej powierzchni 27,2 ha położone w obrębach ewidencyjnych:

- 1) w obrębie **Mórka**: działki o nr ewid.: 450/26, 450/27, 450/31 i 450/32, o łącznej powierzchni 1,67 ha (**załącznik nr 6, nr 7 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (zmiana z terenów zabudowy letniskowej, usługowej i zieleni);
- 2) w obrębie **Binkowo**: działki o nr ewid. 36 i 37/2 oraz część działek o nr ewid.: 158, 151 i 152, o łącznej powierzchni 1,68 ha (**załącznik nr 4, nr 5 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzenie usług (kosmetycznych);
- 3) w obrębie **Pełczyn**: działka o nr ewid. 20/11, o powierzchni 0,59 ha (**załącznik nr 11 rysunku planu**), w stosunku do której planowane jest umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usankcjonowanie stanu istniejącego);
- 4) w obrębie **Ostrowo**: działki o nr ewid.: 164/1, 164/2, 162, 163/2, 163/1, 161/1, 161/2, 161/3, 160, 153, 155/1, 155/2, 152, 154, 151, 150, 149/1, 149/2, 148/5, 148/4, 148/8,

148/11, 147/2, 148/7, 148/9, 148/10, 147/1, 146/7, 146/8, 146/9 i 146/10, o łącznej powierzchni 11,99 ha (**załącznik nr 8 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie rozbudowy zakładu usługowego oraz zaktualizowanie występowania terenów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów;

- 5) w obrębie **Śrem**: działki o nr ewid. 2482/5 i 236/38, o łącznej powierzchni 3,97 ha (**załącznik nr 9, nr 10 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie zlokalizowania wielostanowiskowego garażu dla samochodów osobowych przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego oraz umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku produkcyjnego przy ul. Gostyńskiej;
- 6) w obrębie **Dąbrowa**: działki o nr ewid.: 245/3, 245/4, 418, 234/2, 229/3, 223, 224/9, 228, 220, 219, 224/8, od 224/1 do 224/6, 368, 301/1, 300 i 299, o łącznej powierzchni 7,29 ha (**załącznik nr 1, nr 2, nr 3 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest:
 - a) umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Leśnej w Dąbrowie,
 - b) włączenie zbędnego ciągu pieszo - jezdni pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz uregulowanie linii zabudowy przy ul. Spacerowej w Grodzewie;
 - c) regulacja pasa drogowego oraz zmiana linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną w regionie ul. Słoneczna Polana w Grodzewie.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje powierzchnię około 27,2 ha położone w sześciu obszarach na terenie gminy Śrem.

Stąd też projekt planu wyznacza:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **MN** na rysunku planu (obręb Mórka, Binkowo, Pełczyn, Dąbrowa);
- 2) tereny zieleni, oznaczone symbolami **Z** na rysunku planu (obręb Mórka, Pełczyn, Ostrowo);
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP** na rysunku planu (obręb Mórka);
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami **RM** na rysunku planu (obręb Binkowo, Ostrowo);
- 5) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U** na rysunku planu (obręb Binkowo);
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **MN/U** na rysunku planu (obręb Ostrowo);
- 7) tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **P/U** na rysunku planu (obręb Ostrowo, Śrem);
- 8) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R** na rysunku planu (obręb Ostrowo);
- 9) teren lasów, oznaczony symbolem **ZL** na rysunku planu (obręb Ostrowo);
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD** na rysunku planu (obręb Ostrowo);
- 11) teren parkingów i garaży, oznaczony symbolem **KP** na rysunku planu (obręb Śrem);
- 12) tereny zieleni łąk i pastwisk oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **Z/WS** na rysunku planu (obręb Dąbrowa);
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW** na rysunku planu (obręb Dąbrowa).

Ustalenia planu realizują politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego

Plan miejscowy dotyczy dwunastu obszarów położonych w sześciu częściach gminy Śrem. Przeważająca część tych obszarów jest już zainwestowana albo przewidziana do zainwestowania

w dokumentach planistycznych. Do zagrożeń, jakie mogą się pojawić na etapie funkcjonowania planu miejscowego można zaliczyć niewłaściwe wykonanie planu miejscowego w zakresie:

- gospodarki wodno – ściekowej;
- gospodarki odpadami;
- emisji hałasu;
- sposobu użytkowania terenu – niezgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie miejscowym w zakresie funkcji oraz gabarytów obiektów;
- zanieczyszczenia powietrza tj. stosowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego oraz obowiązującymi przepisami w zakresie zaopatrzenia w ciepło i ograniczenia niskiej emisji;
- nie uwzględnienie zadań ochrony ustalonych dla obszarów Natura 2000 oraz Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Łęgi Mechlińskie.

Plan miejscowy zawiera uregulowania dotyczą ww. kwestii. Ich egzekucją zajmować się będą natomiast organy właściwe według swojej kompetencji rzeczowej i miejscowej.

Dodatkowym zagrożeniem jest wystąpienie katastrofy ekologicznej. Plan miejscowy również w tym przypadku zawiera zapisy regulujące kwestie dopuszczonych działalności na obszarze opracowania projektu planu miejscowego. Należy zatem przyjąć, że jeżeli ustalenia planu miejscowego będą należycie stosowane nie dojdzie do naruszeń, w tym zakresie.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu miejscowego;
- metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego;
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

Przedmiotowy dokument dotyczy obszaru o łącznej powierzchni 27,2 ha, położonego w sześciu częściach gminy Śrem. Jest to obszar przekształcony przez człowieka w związku ze zrealizowaną zabudową oraz prowadzeniem gospodarki rolnej. Dodatkowo przekształcenie tego obszaru zostało zainicjowane już obowiązującymi planami miejscowymi. Zatem realizacja planu miejscowego będzie się wiązać z przekształceniem powierzchni ziemi w związku z realizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Na przeważającej części obszaru krajobraz nie ulegnie zmianie. Wyjątkiem jest tutaj obszar w obrębie Dąbrowa, gdzie krajobraz rolniczy zostanie przekształcony w krajobraz zurbanizowany związany z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zmiany te zostały jednak już zainicjowane obowiązującym planem. Na terenach rolniczych, łąk i pastwisk przekształcenie gleby związane będzie z prowadzeniem dotychczasowej działalności rolniczej. Utrzymanie działalności rolniczej również powoduje oddziaływanie na powierzchnię ziemi w zakresie stosowania środków ochrony roślin i nawozów. Ze względu na istniejącą funkcję jest to oddziaływanie już występujące w środowisku i zależne od rodzaju upraw, czy pory roku. W tym przypadku istotne jest zapobieganie degradacji gleb poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących stosowania dobrej praktyki rolniczej oraz retencji. Obowiązujące przepisy nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. Również odpady powstające w rolnictwie muszą być odpowiednio zagospodarowane. Projekt planu reguluje także kwestie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, między innymi zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, czy zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym ciepło. Jest to istotne z punktu widzenia wykorzystania dostępnych zasobów środowiska, a także powstawania odpadów.

Obszar opracowania położony jest na terenie objętym koncesją nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin”, ważną do dnia 08.05.2047. Niemniej jednak sposób wykonywania przedmiotowej koncesji wynika z odrębnych przepisów, a ustalenia projektu planu miejscowego nie ograniczają w żaden sposób jej wykonywania.

W projekcie planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej, zagospodarowania mas ziemnych, odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki wodno – ściekowej. Wykonanie ustaleń planu będzie się niewątpliwie wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę, produkcji odpadów, ścieków, czy możliwą niską emisją. Niemniej jednak ustalenia planu obejmują tereny istniejącej zabudowy, wyznaczają tereny nowej zabudowy w sąsiedztwie, w nawiązaniu do istniejącego, planowanego układu komunikacyjnego oraz obowiązujących planów miejscowych.

Projekt planu miejscowego umożliwia zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z ww. ustawą

odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii, obejmujące siłę wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów. Biorąc pod uwagę zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie opracowania projektu planu miejscowego dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii biorąc pod uwagę ich moc. Wprowadzono również zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni, a wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne można realizować wyłącznie jako mikroinstalacje. Zakaz realizacji biogazowni wynika z możliwych uciążliwości zapachowych. Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych wynika z ograniczeń określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Ograniczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych do mikroinstalacji wynika z wyznaczonej w projekcie planu funkcji terenu. Wszystkie pozostałe są zatem ustaleniami planu dopuszczone do realizacji. Przedmiotowe ograniczenia wynikają z obowiązujących przepisów oraz ustaleń planu w zakresie istniejących oraz planowanych funkcji terenu oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania. Celem zapisów umożliwiających stosowanie odnawialnych źródeł energii jest ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych do produkcji energii, a w szczególności stosowania wszelkiego rodzaju piecy w gospodarstwach indywidualnych mogących stanowić źródło niskiej emisji. Stąd też należy założyć, że przyjęte rozwiązanie służy ochronie zasobów środowiska.

Przy pełnym przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z późniejszą realizacją planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie każdorazowo, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego będzie się wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzanie ścieków w związku z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, zagrodowej oraz prowadzeniem działalności rolniczej. Utwardzenie powierzchni związane będzie natomiast z koniecznością zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. W związku z sytuacją hydrogeologiczną istotne jest racjonalne gospodarowanie wodą, także w rolnictwie. Plan miejscowy dotyczy obszaru objętego planami miejscowymi, inwentaryzującymi zarówno obecne zagospodarowanie, wyznaczającymi nowe tereny pod zabudowę oraz utrzymującymi tereny otwarte tj. rolnicze i zieleni. Plan miejscowy stwarza warunki zarówno do zastosowania retencji w rolnictwie jak i poprzez rozwiązania umożliwiające zatrzymanie wód opadowych na terenach zabudowanych. Gmina cechuje się wysokim stopniem zwodociągowania oraz skanalizowania, co jest istotne z punktu widzenia kontroli wykorzystania zasobów wodnych jak i zapobieganiu przedostawania się zanieczyszczeń do gleb oraz wód. Jest to istotne z punktu widzenia konieczności ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Warszawa – Berlin, który nie jest zabezpieczony warstwami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na antropopresję.

Niemniej jednak należy mieć na uwadze, że dla terenu gminy Śrem obowiązuje uchwała nr 228/XXIII/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Śrem. Przedmiotowy akt prawny identyfikuje obszary objęte kanalizacją sanitarną wraz ze wskazaniem oczyszczalni ścieków do której ścieki są odprowadzane. Jednocześnie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wskazuje jako alternatywne, w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, wykorzystanie przydomowej oczyszczalni ścieków, czy też zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Przedmiotowe rozporządzenie wskazuje także sposoby zagospodarowania

wód opadowych i roztopowych. Nie można zatem w planie miejscowym zabraniać rozwiązań, które wynikają z innych obowiązujących przepisów prawnych. Jak zostało to już wskazane obszar opracowania jest ujęty jest częściowo w graniach aglomeracji wodno-ściekowej. Oznacza to, że tylko część obszarów jest wyposażona w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Również obszar jest tylko częściowo wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Niemniej jednak przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy mieć na uwadze wszystkie obowiązujące przepisy w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zapobiegania zanieczyszczeniom. Brak całkowitego wyposażenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną (sanitarną / deszczową) na obszarze opracowania planu miejscowego stanowi punkt wyjścia do zastosowania innych, przewidzianych prawem rozwiązań jak ujęcia własne (zwykłe korzystanie z wód), przydomowe oczyszczalnie ścieków albo zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, czy np. doły chłonne. Sam fakt występowania niekorzystnej dla ochrony struktur wodonośnych struktury geologicznej winien być wskazaniem dla właściwych organów w zakresie konieczności kontroli rodzaju zastosowanych rozwiązań, ich stanu technicznego oraz sposobu eksploatacji. W takim przypadku zastosowanie mają przepisy między innymi ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, czy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, realizująca się przez właściwe uchwały Rady Miejskiej w Śremie.

Należy także zauważyć, że w projekcie planu miejscowego wskazano także obszary znajdujące się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dotyczy to jednego obszaru położonego w obrębie Dąbrowa (załącznik nr 3) oraz zagrożenia o prawdopodobieństwie $p=0,2\%$ tj. raz na 500 lat. Niemniej jednak również w tym przypadku wskazano ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przedmiotowych terenów. Ustalenia projektu planu miejscowego wynikają zarówno z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, jak i obowiązujących planów miejscowych. Dodatkowo projekt planu miejscowego został zweryfikowany z punktu widzenia planowanej zabudowy przez organy właściwe w sprawie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W konsekwencji do projektu planu miejscowego zostały wprowadzone ustalenia, których celem z jednej strony wyłączenie niektórych terenów spod zabudowy, a z drugiej strony wprowadzenie ograniczeń służących ochronie ludzi, ich mienia oraz środowiska.

Tereny objęte planem miejscowym jednocześnie są zagrożone suszą hydrogeologiczną. W kontekście powyższego oraz wprowadzanie powierzchni utwardzonych związanych z realizacją inwestycji istotne jest wprowadzanie rozwiązań zatrzymujących wodę w przypadku sytuacji ekstremalnych (susza, powódź, deszcze nawalne). Zjawisko suszy hydrogeologicznej jest także niekorzystne ponieważ doprowadza do przesuszenia warstw gleby, do tej pory zawodnionych, ich wysuszenie powoduje utlenianie się różnych substancji tam się znajdujących, a momencie ich ponownego zalania wyłukania zanieczyszczeń. Stąd też w kontekście braku zabezpieczenia warstwami nieprzepuszczalnymi Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin przed antropopresją ważne jest prowadzenie właściwej retencji (utrzymania wody w gruncie), a także wprowadzenie w projekcie planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć, w których ryzyko zanieczyszczenia między innymi ropopochodnymi jest największe. Zatem istotne w tym przypadku jest nie tylko zapobieganie przed zalaniem niektórych terenów, ale zebranie ewentualnego nadmiaru wód opadowych i roztopowych na miejscu, przetrzymanie ich do czasu całkowitego wchłonięcia przez grunt, w tym rośliny lub wyparowania. Celem jest zatem zatrzymanie wód, szczególnie tej występującej w nadmiarze, na miejscu, a nie odprowadzanie ich zróżnicowanymi systemami do Warty i morza. Dodatkowego znaczenia nabiera kontrola stanu i funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, a także sposobu wykonania i funkcji obiektów realizowanych na podstawie planu miejscowego.

Właściwe podstępowanie z opadami, a zatem zbieranie i segregacja zgodnie z obowiązującymi dokumentami tj. planem gospodarowania odpadami ma służyć zapobieganiu przedostawaniu się substancji niekorzystnych dla środowiska, w tym także niebezpiecznych, do gleby, a w konsekwencji do wód gruntowych i wód podziemnych.

W przypadku prowadzenia gospodarki rolnej istotne jest nie tylko właściwe gospodarowanie wodą, ale także stosowanie nawozów, w tym organicznych, takich jak obornik, gnojówka i gnojowica oraz nawozów i środków ochrony roślin w sposób właściwy dla dobrej kultury rolniczej, w tym zgodnie z obecną wiedzą i zaleceniami producenta. Celem jest zatem zapobieganie przenawożeniu, a zatem przede wszystkim stosowanie odpowiednich proporcji Azotu (N) do Potasu (K) w zależności od rośliny uprawnej oraz warunków glebowych, w tym jej odczynu pH. Wprowadzenie i utrzymanie zadrzewień śródpolnych zapobiega przed erozją wietrzą gleby, ale jednocześnie stanowi pewnego rodzaju barierę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń, zapobiega przesuszaniu gleby i służy retencji wody.

Realizacja obecnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zaopatrzenia wodę, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów ma służyć osiągnięciu celi środowiskowych wyznaczonych dla wód, a zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zatem przy założeniu realizacji nadrzędnych programów dotyczących zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków (KPOŚK), gospodarki odpadami zapobiegania niedoborom wody tj. suszy, a także prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z najlepszymi praktykami, ustalenia planu miejscowego nie będą negatywnie oddziaływać na warunki hydrogeologiczne oraz wody.

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Obszar opracowania planu miejscowego obejmujący jeden z terenów położonych w obrębie Dąbrowa (załącznik nr 3) znajduje się w granicach w granicach obszaru SOO Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012 oraz w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Łęgi Mechlińskie. Przedmiotowy obszar położony jest w ramach struktury wsi, przy drodze, z obu stron sąsiaduje z istniejącymi. Teren ten wypełnia lukę w zabudowie wsi. Stąd też wynika, że ze względu na wielkość terenu oraz otoczenie, lokalizacja zabudowy na tym terenie nie wpłynie na cele ochrony środowiska oraz zadania ochronne wyznaczone dla form ochrony przyrody. Nie wpłynie także na integralność tych obszarów. Pozostałe obszary objęte planem miejscowym położone są poza obszarami chronionymi. Projekt planu miejscowego obejmuje zarówno tereny już zainwestowane, jak i przewidziane do zainwestowania. Ustalenia projektu planu miejscowego zawierają zapisy dotyczące przewidzianych funkcji oraz jej parametrów, w tym powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, czy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz rozwiązań dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, które mają zapobiegać naruszeniom i tym samym ograniczyć potencjalny negatywny wpływ na środowisko. Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów położonych w ramach istniejących struktur przestrzennych jednostek osadniczych, wyznaczonych we wcześniejszych dokumentach planistycznych. Tym samym nie przewiduje się wpływu jego ustaleń na obszary chronione, a w szczególności:

- gatunki, których dotyczy art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- gatunki, wymienione w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Przedmiotowy obszar został przekształcony przez człowieka, czy to w związku z działalnością rolniczą, czy też urbanizacją. Jest to obszar przewidziany do urbanizacji w już wcześniejszych dokumentach planistycznych. Fauna i flora związana jest zatem ze środowiskiem działania człowieka i ma ona charakter, w mniejszym lub większym stopniu, przekształcony. Wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej towarzyszyć będzie wprowadzenie ogrodów przydomowych oraz terenów grodzonych. Może to mieć pozytywny wpływ na zwiększenie bioróżnorodności, w szczególności wśród małych ptaków, ssaków, płazów i gadów i owadów, w sytuacji gdy ogrody te będą zróżnicowane i dostosowane do warunków siedliskowych. Utrzymaniu bioróżnorodności ma służyć utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych, w tym także wprowadzenie zakazu urządzania miejsc postojowych na tych terenach, ograniczeń dotyczących wysokości ogrodzeń, wprowadzania zieleni. Na terenach rolniczych wprowadzeniu i zachowaniu bioróżnorodności ma służyć zachowanie zadrzewień śródpolnych, wprowadzenie zieleni, utrzymanie miejsc podmokłych i związanych z nimi roślinności.

W projekcie planu wyznaczono, w ramach obrębu Dąbrowa (załącznik nr 1) położenie w granicach krajowego lądowego korytarza ekologicznego. Stąd też w ustaleniach planu wprowadzono realizację ogrodzeń w taki sposób, by nie stanowiły bariery migracyjnej dla małych zwierząt, z wolną przestrzenią pomiędzy siatką, a ziemią, wynoszącą co najmniej 10 cm, bez ostrych krawędzi mogących powodować okaleczenia u przemieszczających się ssaków, płazów i gadów oraz zakaz stosowania ogrodzeń z podmurówką lub gęstą siatką, która uniemożliwiałaby migracje, żerowanie płazów i małych ssaków.

Na uwadze mieć należy, że plan miejscowy jest dokumentem realizującym się przez wiele lat. Zatem w toku poszczególnych, realizowanych w różnym czasie inwestycji, szczególnie wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stan środowiska będzie każdorazowo monitorowany i inwentaryzowany w odniesieniu do obszaru danej inwestycji.

Ewentualny negatywny wpływ może wynikać z katastrof naturalnych: powódzie / susze i braku właściwej polityki państwa w zakresie przeciwdziałania niedoborom wody.

4) Krajobraz

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji w dniu 20 października 2000 r. krajobraz:

- stanowi komponent otoczenia ludzi, wyrażający ich różnorodność kulturową, przyrodniczą oraz ich tożsamość;
- winien być chroniony, planowany i zagospodarowywany wraz z ogółem społeczeństwa;
- winien podlegać zintegrowaniu z innymi politykami w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego, polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą.

Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. Projekt planu miejscowego dotyczy krajobrazu zarówno zurbanizowanego tj. związanego z zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną, zagrodową jak i krajobrazu otwartego związanego z polami, łąkami, terenami leśnymi. Poprzez ustalone w projekcie planu miejscowego parametry dotyczące zabudowy, w tym wysokość dopuszczonych obiektów, czy powierzchnię zabudowy i intensywność zabudowy, nawiązano do charakteru zabudowy już istniejącej na tym

terenie, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie. Projekt planu utrzymuje tereny rolnicze oraz zieleni wyznaczone w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

Realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynie na przekształcenie krajobrazu. W szczególności dotyczyć to będzie obszarów, obecnie jeszcze wykorzystywanych rolniczo, ale wskazanych do urbanizacji w dokumentach planistycznych. Oznacza to, że w obszarach wyznaczonych na rysunku planu pojawi się zabudowa, o określonych planem parametrach (wysokość, liczba kondygnacji, usytuowanie względem układu komunikacyjnego). Jednocześnie przedmiotowa urbanizacja została zainicjowana wcześniejszymi dokumentami planistycznymi, będącymi w trakcie realizacji. Plan miejscowy wprowadza parametry zabudowy zależne od funkcji i planowanego przeznaczenia terenu. Zatem inne parametry zabudowy wyznaczone zostały dla zabudowy mieszkaniowej, a inne dla usługowej, zagrodowej, czy produkcyjnej. Wynika to z jednej strony ze specyfiki poszczególnych funkcji, a z drugiej strony ma umożliwić wyodrębnienie poszczególnych funkcji w krajobrazie. W ten sposób umożliwia wyznaczenie nowych terenów rozwojowych gminy, przy uwzględnieniu dla poszanowania kształtu i zagospodarowania istniejących struktur osadniczych.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Obszar opracowania planu miejscowego obejmujący jeden z terenów położonych w obrębie Dąbrowa (załącznik nr 3) znajduje się w granicach obszaru SOO Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012 oraz w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Łęgi Mechlińskie. Przedmiotowy obszar położony jest w ramach struktury wsi, przy drodze, z obu stron sąsiaduje z istniejącymi zabudowaniami. Teren ten wypełnia lukę w zabudowie wsi. Jak wynika z § 2 uchwały nr 434/XXXVIII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uznania za obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy³⁸ celem ochrony jest zachowanie wodnych, podmokłych i wilgotnych siedlisk przyrodniczych o dużych wartościach krajobrazowych, naukowo-dydaktycznych, charakterystycznych dla zalewowej doliny rzeki Warty i obiektów kulturowych. Przedmiotowa uchwała zmieniona została uchwałą nr 298/XL/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 czerwca 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy³⁹. W § 3 określone zostały zakazy obowiązujące na terenie zespołu takie jak:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą uszkodzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) wydobywania do celów gospodarczych, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 8) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 9) umieszczania tablic reklamowych.

Biorąc pod uwagę powyższe należy mieć na uwadze cel ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Jak zostało to wskazane obszar opracowania planu miejscowego (działka o nr ewid. 368 obręb Dąbrowa) stanowi grunty rolne (R) oraz tereny zabudowane (Bp).

³⁸ Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 140, poz. 2816
Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 120, poz. 3264

Nie znajdują się na tym terenie inne użytki, w tym wody. Najbliżej położony zbiornik wodny, znajduje się na działce o nr ewid. 357/1 obręb Dąbrowa w odległości ok 45 m od granicy planu miejscowego. Stąd też mając na uwadze, że obszar opracowania planu miejscowego jest częściowo zabudowany, jest położony w ramach miejscowości, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, należy przyjąć, że nie naruszy on celu ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz realizujących ten cel zakazów.

Przedmiotowy obszar znajduje się także na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych, ustanowiony zarządzeniem nr 2/12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 lipca 2013 r.⁴⁰ Na działce objętej projektem planu nie przewidziano żadnych działań ochronnych. Stąd też wynika, że ze względu na wielkość terenu oraz otoczenie, lokalizacja zabudowy na tym terenie nie wpłynie na cele ochrony środowiska oraz zadania ochronne wyznaczone dla form ochrony przyrody. Nie wpłynie także na integralność tych obszarów. Pozostałe obszary objęte planem miejscowym położone są poza obszarami chronionymi. Ustalenia planu miejscowego nie spowodują defragmentacji obszarów chronionych, węzłowych, w tym korytarzy ekologicznych. Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą także negatywnie oddziaływać na siedliska, o których mowa w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Podstawowym zagrożeniem jest niewłaściwy reżim hydrologiczny Warty. Dla większości przedmiotów ochrony konieczne są okresowe zalewy, przynajmniej w okresie wiosennym.

Głównym problemem dla obszarów Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty jest silnie rozwinięte w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego budownictwo i związane z nim: lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów, miejsca zrzutów ścieków, hałas. Obszar opracowania planu położony jest poza granicami Rogalińskiego Parku Krajobrazowego.

Zagrożeniami dla przedmiotowych obszarów Natura 2000, zgodnie ze Standardowymi Formularzami Danych, mogą być m.in.:

- penetracja siedlisk,
- zmiana stosunków wodnych,
- zanieczyszczenie wód,
- zasypywanie starorzeczy,
- wycinanie lasów łęgowych,
- zalesianie łąk, pastwisk oraz torfowisk i bagien,
- wyrąb drzew, usuwanie martwego drewna z lasu.

Ze względu na konieczność ochrony i zapewnienie spójności przestrzennej tych obszarów przewiduje się skupianie zabudowy na terenie zwartych jednostek osadniczych. Ochronie tych obszarów służyć będzie także realizacja polityk w zakresie wodno – kanalizacyjnym (KPOŚK), ograniczenia emisji zanieczyszczeń, programy służące przeciwdziałaniom niedoborom wody – retencja zarówno na poziomie lokalnym jak i krajowym, dążenie do ograniczenia indywidualnego transportu poprzez tworzenie warunków dla rozwoju i funkcjonowania transportu zbiorowego, realizacja planu gospodarki odpadami. Ważnym aspektem jest także, w celu uniknięcia nadmiernej penetracji i niszczenia, dążenie do skanalizowania presji turystycznej na tereny chronione.

Stąd też należy przyjąć, że przy stosowaniu ustaleń projektu planu miejscowego w zakresie wyznaczonych funkcji, ich parametrów oraz obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej dotyczącej ochrony środowiska, środowisko, w tym obszary chronione będą właściwie chronione.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Projektowane przeznaczenie terenów nie wpłynie negatywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi, przy założeniu spełnienia ustaleń projektu planu miejscowego i obowiązujących przepisów. Należy zwrócić uwagę, że w projekcie planu miejscowego wyznaczono tereny, które

⁴⁰ Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 4757

podlegają ochronie akustycznej. Wskazano również działalności, które nie zostały dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, ze względu na możliwość np. rozprzestrzeniania się pyłów, uciążliwości zapachowych, hałasu. W projekcie planu wskazano także tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Jednocześnie w projekcie planu miejscowego wskazano ograniczenia, w tym zakaz lokalizacji zabudowy, na tych terenach. Tym samym przy formułowaniu ustaleń projektu planu miejscowego przeanalizowano szereg czynników, które miały wpływ na możliwość danego zagospodarowania terenu, wyznaczoną funkcję oraz parametry zabudowy.

7) Jakość powietrza

Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego nie zakłada negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z istniejącą funkcją rolniczą związane są uciążliwości zapachowe wynikające ze stosowania nawozów naturalnych, w tym obornika, gnojówki i gnojowicy oraz środków ochrony roślin. Jest to funkcja istniejąca, a zakres stosowania ma charakter sezonowy. Zakres oddziaływania zależy nie tylko od stosowanych środków, ale przede wszystkim od świadomości rolników w tym zakresie. W projekcie planu miejscowego uregulowano kwestie zaopatrzenia w ciepło oraz energię elektryczną, dążąc tym samym do ograniczenia przede wszystkim niskiej emisji. Wprowadzono zatem zapisy umożliwiające nie tylko stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, ale także źródeł odnawialnych. Obowiązek stosowania określonych rozwiązań technicznych wynika z przepisów wyższego rzędu, w tym wojewódzkich (uchwały sejmiku województwa wielkopolskiego) i krajowych. Stąd też ustalenia projektu planu nie będą oddziaływać na jakość środowiska przyrodniczego przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów przy realizacji inwestycji budowlanych oraz prowadzeniu działalności rolniczej.

8) Klimat lokalny

Każdorazowe wprowadzenie zabudowy wiąże się z pojawieniem się powierzchni utwardzonych, które się nagrzewają, a następnie oddają ciepło. Różnice w nagrzewaniu się różnych powierzchni powodują lokalne przemieszczanie się powietrza np. pomiędzy terenami zurbanizowanymi, a terenami zieleni. Również ograniczenie powierzchni przepuszczalnych i ich zabudowanie powoduje z jednej strony szybszy spływ wód opadowych, a z drugiej strony mniejsze zatrzymanie wilgotności w podłożu i szybsze jego przesuszanie. Wprowadzanie zieleni wysokiej umożliwia zacienianie terenu i tym samym zatrzymanie wody w otoczeniu. Wpływa także pozytywnie na zmniejszanie nagrzewania się powierzchni. Co więcej wpływa także na koszty obniżenia klimatyzacji latem (osłonięte roślinnością powierzchnie wolniej się nagrzewają) oraz zapobiegają wyzębieniu pomieszczeń zimą (osłonięcie przed warunkami atmosferycznymi). Stąd też wynika, że wprowadzenie zabudowy i powierzchni utwardzonych może wpłynąć na temperaturę otoczenia. Zjawisku temu może przeciwdziałać zagospodarowanie terenów powierzchni biologicznie czynnej zielenią, w tym wysoką oraz liściastą. Poprawie warunków klimatycznych, w tym wilgotności powietrza, mają służyć rozwiązania dotyczące retencji na terenach zurbanizowanych np. w postaci placów deszczowych, wodnych placów zabaw itp. Utrzymaniu klimatu na terenach rolniczych, zieleni, łąk i pastwisk oraz wód powierzchniowych śródlądowych służyć ma retencja oraz utrzymanie i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych. Rozwiązania te mają z jednej strony zapobiegać erozji gleb, a z drugiej przeciwdziałać jej przesuszaniu. Wprowadzenie zapisów dotyczących zarówno możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii, wyznaczania powierzchni biologicznie czynnej, retencji wód ma służyć zapobieganiu zmianom klimatu, poprzez ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych (energia, klimatyzacja, ogrzewania), zatrzymaniu wód na miejscu (wilgotność podłoża i zapewnienie możliwości funkcjonowania roślinom) i zapobiegania związanym z tym zjawiskom ekstremalnym (deszcze nawalne). Jednocześnie przeznaczenie tego terenu pod urbanizację wynika z wcześniejszych dokumentów planistycznych. Biorąc zatem pod uwagę obszar opracowania planu miejscowego tj. ok. 27,2 ha, położony w sześciu częściach gminy Śrem, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat lokalny.

9) Zabytki i dobra materialne

Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Śrem na lata 2017-2023, przyjętym uchwałą nr 410/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2018 r. obszar objęty projektem planu częściowo tj. w obrębach Pełczyn, Ostrowo, Śrem (JA24-ZOW JA26-ZOW, JA14-ZOM, JA15-ZOM) położony jest na obszarze zdegradowanym, w tym obszar położony w Śremie przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego położony jest w obszarze rewitalizacji. Pozostałe tereny położone w obrębach Mórka, Binkowo, Dąbrowa (jednostka JA22-ZOW, JA23-ZOW) położone są poza obszarem zdegradowanym oraz obszarem rewitalizacji. Aktualizacja planów miejscowych sprzyja dostosowaniu jego ustaleń do aktualnych potrzeb i uwarunkowań dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Tym samym wpływa pozytywnie na możliwości odnowy terenów.

Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2022-2025, przyjętym uchwałą nr 395/XXXIV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2022 r. na obszarze opracowania planu miejscowego występuje zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na obszarze położonym w obrębie Dąbrowa (załącznik nr 1) zlokalizowany jest budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W planie zawarto ustalenia dotyczące ochrony tego obiektu.

Zgodnie z Encyklopedią PWN dobra materialne to materialne środki zaspakajania potrzeb ludzkich. A zatem opracowania planu miejscowego, określenie jego przeznaczenia umożliwia racjonalne zagospodarowania nieruchomościami i realizację celi czy to mieszkaniowych, produkcyjnych (działalność gospodarcza, rolnictwo, leśnictwo), czy też rekreacyjno-wypoczynkowych.

10) Ochrona przed hałasem

Źródła hałasu na obszarze opracowania projektu planu miejscowego to:

- hałas komunikacyjny związany z istniejącymi drogami
- hałas związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego związany z wykorzystaniem maszyn rolniczych wykorzystywanych w pracach polowych;
- hałas związany z funkcjonowaniem usług, produkcji.

O ile hałas komunikacyjny jest hałasem ciągle występującym to hałas związany z rolnictwem i leśnictwem jest hałasem sezonowym. Projekt planu miejscowego wyznacza tereny podlegające ochronie akustycznej tj. tereny MN, MN/U, RM oraz ZP. Projekt planu miejscowego ogranicza również funkcje, które ze względu na swoją specyfikę funkcjonowania mogłyby generować czy to dodatkowy hałas komunikacyjny, przeładunku towarów, demontażu urządzeń, w tym pojazdów czy też technologiczny. Przedmiotowe funkcje zostały na obszarze opracowania ograniczone bądź zabronione.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie przewiduje się lokalizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Istniejące linie elektroenergetyczne SN 15 KV zostały wskazane na rysunku planu wraz z wyznaczonymi dla nich strefami ochronnymi. Przedmiotowe strefy z jednej strony zapewniają właściwe funkcjonowanie obiektu infrastruktury (zapewnienie niezakłóconego funkcjonowanie, ograniczenie narażenia zerwania itp.), a z drugiej strony stanowią zabezpieczenie przed lokalizacją obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie, gdzie wystąpienie nieprzewidzianego obecnie promieniowania jest największe.

12) Przewidywane skutki oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całokształt środowiska przyrodniczego

Projekt planu miejscowego dotyczy sześciu obszarów położonych w różnych częściach gminy Śrem, objętych planami miejscowymi. Obszar planu obejmuje zarówno tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, planowane tereny zabudowy oraz tereny otwarte tj. pola, las, tereny zielone. Środowisko zatem zostało już przekształcone w związku

z prowadzoną działalnością rolniczą oraz zrealizowaną zabudową. Biorąc zatem pod uwagę zakres przekształceń to będą one miały charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem działalności,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenu funkcji, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy (parametry). Oznacza to, że plan miejscowy poprzez swoje zapisy określa maksymalne ramy inwestycji możliwych do realizacji na danym terenie. Jednocześnie plan miejscowy nie określa czasu ich realizacji. Tym samym realizacja zapisów planu miejscowego, poprzez realizację poszczególnych inwestycji, może trwać przez wiele lat. Stąd też możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno – gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego zostały wymienione w rozdziale 7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem www.rcl.gov.pl Publiczny Portal Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym).

W przypadku niniejszego opracowania oddziaływanie na środowisko będzie miało zarówno charakter stały (przekształcenie powierzchni ziemi w związku z realizacją zabudowy, oddziaływanie hałasu komunikacyjnego w skali np. roku), jak i czasowy (prowadzenie gospodarki rolnej, stosowanie niewłaściwych źródeł ogrzewania, oddziaływanie hałasu w skali dnia). Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się lokalizacji funkcji uciążliwych dla środowiska. Stąd też negatywne oddziaływanie na środowisko może wynikać z:

- niewłaściwego prowadzenia inwestycji tj. braku zabezpieczenia gruntu oraz wód gruntowych przed zanieczyszczeniem, w tym ropopochodnymi, odpadami budowlanymi itp.;

- niewłaściwego wykonania i eksploatacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ogrzewania;
- niewłaściwego prowadzenia prac rolniczych, zarówno w zakresie terminów i stosowanych środków ochrony roślin i nawozów;
- braku lub niewystarczającej świadomości mieszkańców w zakresie możliwych źródeł zanieczyszczenia (np. postępowania z odpadami itp.).

Biorąc pod uwagę wyznaczone w projekcie planu funkcje możliwość negatywnego oddziaływania dokumentu związana będzie głównie ze świadomością ekologiczną w zakresie racjonalnego gospodarowania, w tym retencji wody, segregacji opadów, stosowania ekologicznych – niskoemisyjnych źródeł grzewczych, właściwego wykorzystania terenów biologicznie czynnych, właściwej eksploatacji maszyn i urządzeń, w tym rolniczych, a także nawozów i środków ochrony roślin. Do rozwiązań służących zapobieganiu potencjalnego negatywnego oddziaływania można zaliczyć działania promujące zachowania proekologiczne i zwiększające świadomość mieszkańców, podmiotów gospodarczych i rolników, kontrole instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych, postępowania z odpadami. Szereg tych działań wynika i już jest realizowana z przyjętych przez gminę Śrem planów i programów dotyczących utrzymania czystości i porządku, czy wymiany pieców. Zakresy wykonania przeprowadzanych kontroli oraz realizacji programów podlegają wyznaczonym i odrębnym procedurom kontrolnym.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- jest położony częściowo na obszarach cennych przyrodniczo, w tym obszarach chronionych tj. obszarach Natura 2000;
- nie jest położony bezpośrednio przy ciekach wodnych;
- na jest przewidziany pod lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczone zostały na istniejących terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- nie jest przewidziany pod lokalizację zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- nie jest przewidziany do lokalizacji działalności uciążliwych związanych z demontażem, naprawą pojazdów, składowaniem złomu itp.;
- położony jest centralnej części województwa wielkopolskiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową;
- jest położony w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawsko- Berlińska;
- jest fragmentarycznie położony na terenach zagrożonych powodzią.

Biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru opracowania planu miejscowego, jego położenie oraz wyznaczone funkcje nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Do katastrofy mogłoby dojść w sytuacji dostania się znacznych ilości zanieczyszczeń poprzez glebę do wód GZWP i ich dalszą migrację. Niemniej jednak tego typu katastrofa ekologiczna mogłaby mieć co najwyżej miejsce w przypadku katastrofy naturalnej bądź ekologicznej (np. skażenie wskutek wypadku samochodowego, bądź też awarii sieci kanalizacji sanitarnej czy oczyszczalni ścieków i zrzutu ścieków) i nawet wówczas oddziaływanie to będzie mieć charakter lokalny.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu miejscowego przewidziano rozwiązania mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- wprowadzenie zapisów dotyczącej obsługi infrastrukturalnej obszaru, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów i wód opadowych i roztopowych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczone zostały na istniejących terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, oraz określonych uciążliwych działalności;
- ochrona akustyczna terenów podlegających ochronie
- wprowadzania i utrzymania zadrzewień śródpolnych; terenów podmokłych i roślinności z tym związanej, zieleni niskiej i wysokiej oraz zachowanie terenów otwartych tj. rolniczych i leśnych;
- wykorzystaniu alternatywnych i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych i tym samym przeciwdziałania niskiej emisji.

15) Alternatywne rozwiązania

Ustalenia projektu planu miejscowego zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Można przyjąć następujące rozwiązania alternatywne:

- 1) Realizacja obecnie obowiązujących planów miejscowych, a zatem utrzymanie obecnego stanu dotyczącego dopuszczonych funkcji i ich parametrów;
- 2) Realizacja projektu planu, w którym w odpowiedzi na zachodzące zmiany społeczno – gospodarcze konieczne jest ustalenie możliwych na danym terenie działalności przy uwzględnieniu standardów środowiska, a wprowadzane zmiany mają charakter stopniowy;
- 3) Realizacja projektu planu, który dopuszcza się wszystkie rodzaje przedsięwzięć o maksymalnym stopniu wykorzystania terenu i zasobów, a zatem wprowadzenie braku ograniczeń w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko czy stwarzających ryzyko poważnej awarii.

W przypadku wariantu pierwszego należy mieć na uwadze, że obowiązujące plany miejscowe weszły w życie w latach 1999 – 2012, a zatem może on nie uwzględniać obecnej wiedzy na temat ochrony i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz technologii stosowanych do jego ochrony. Podkreślenia wymaga także, że rozporządzenie dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko było kilkakrotnie zmieniane w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i zawsze potencjalnie oddziaływać na środowisko. Dlatego w projekcie planu miejscowego wskazano nie tylko tego rodzaju przedsięwzięcia, ale zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, a także tych działalności, które wiążą się z demontażem i serwisowaniem pojazdów, w których to działalnościach wykorzystywane są smary, lakiery, kwasy (akumulatory), złom i inne substancje ropopochodne. Ustalenia projektu planu miejscowego wprowadzają także zakaz organizowania równego rodzaju składowisk.

W przypadku wariantu ostatniego umożliwiającego realizację wszystkich możliwych działalności mogłoby to doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska substancjami pylistymi i ropopochodnymi (stacje demontażu, myjnie) w niekorzystny sposób dla pozbawiony warstw nieprzepuszczalnych Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin. Pełna dowolność w tym zakresie nie znajduje uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy Śrem zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sytuacji społeczno – gospodarczej. Podkreślenia wymaga także, że przedmiotowe tereny usytuowane są w ramach istniejących struktur przestrzennych. Projekt planu utrzymuje tereny otwarte tj. tereny zieleni oraz tereny rolnicze wyznaczone w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Zatem

dopuszczenie pełnej gamy przedsięwzięć mogłoby być przyczynkiem do powstawania konfliktów przestrzennych

Projekt dotyczy już obszarów zarówno już zainwestowanych, jak i jeszcze wykorzystywanych rolniczo, ale przewidzianych do zainwestowania w obecnych dokumentach planistycznych. Stąd też celem projektu są ustalenia adekwatne do potrzeb i uwarunkowań przy uwzględnieniu obecnie obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska. Wariant drugi umożliwia zatem realizację określonych funkcji oraz działalności, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa oraz wiedzy dotyczących rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ochronie środowiska.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku, odnoszące się do obszaru objętego planem W przypadku terenu objętego projektem planu miejscowego monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji celu publicznego. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy i związanego z tym zapotrzebowania i zużycia wody, produkcji ścieków, odpadów oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, a także jakości powietrza (źródeł emisji),
- stopień zrealizowania nowych obiektów infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i podłączenia do niej nowych odbiorców, także realizacji ujęć wód (podziemnych / powierzchniowych; zwykłe, przekraczające zwykłe korzystanie z wód), zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, przydomowych oczyszczalni ścieków oraz sposobów zasilania w ciepło i energię elektryczną

Jak wynika z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miejska w Śremie, na podstawie analiz przygotowanych przez Burmistrza Śremu winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych w studium terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa

analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinwentaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w tym także problemy jakie się pojawiają, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji gminnych.

Również aktualizacja gminnych programów takich jak program ochrony środowiska wymaga oceny stanu środowiska na terenie gminy, wynikającego ze sposobu jego zagospodarowania i wykorzystania przez człowieka oraz wskazania celów i kierunków działań minimalizujących ten wpływ. Przedstawione w niniejszym opracowaniu odniesienie się do obowiązującego Programu ochrony środowiska nie tylko wskazuje na ile projekt planu miejscowego realizuje przyjęte w nim założenia, wynikające z dokumentów wyższego rzędu, ale także pozwala stwierdzić, jaki jest zakres przekształceń i wymaganych kontroli.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni ok. 27,2 ha, położony w sześciu miejscach na terenie gminy Śrem tj. w obrębie Mórka, Binkowo, Pełczyn, Ostrowo, Śrem i Dąbrowa. Dla przedmiotowych obszarów obowiązują plany miejscowe, wyznaczające zarówno tereny pod urbanizację jak i tereny rolnicze. Projekt planu miejscowego nawiązuje do ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Wyznacza także nowe tereny zabudowy w nawiązaniu do struktur przestrzennych miejscowości. Ustala również tereny otwarte, w tym rolnicze, łąkowe oraz leśne. Zakres działalności dopuszczonych ustaleniami planu został określony w odniesieniu do konkretnego miejsca oraz jego obecnego i przyszłego zagospodarowania. Stąd też w projekcie planu miejscowego uwzględniono istniejące uwarunkowania dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych (JCWP i JCWPd), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150, obszarów zagrożonych powodzią, a także stref wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej (linia elektroenergetyczna SN 15 KV) oraz udzielonych koncesji. Wprowadzone zostały także uregulowania dotyczące gospodarki odpadami, gospodarki wodociągowo – kanalizacyjnej, czy ogrzewania, w tym przeciwdziałania niskiej emisji. Plan wyznacza różne funkcje, z których część wiąże się z przekształceniami krajobrazu. Niemniej jednak to przekształcenie zostało już zainicjowane obowiązującymi planami miejscowymi. Celem opracowania projektu planu miejscowego jest ustalenie parametrów zabudowy wynikających z istniejących potrzeb i oczekiwań użytkowników przestrzeni przy uwzględnieniu wymagań, wiedzy oraz dostępnych technologii dotyczących ochrony środowiska. Należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sześciu miejscach na terenie gminy Śrem tj. w obrębie Mórka, Binkowo, Pełczyn, Ostrowo, Śrem i Dąbrowa, o łącznej powierzchni 27,2 ha. Dla przedmiotowych obszarów obowiązują plany miejscowe, wyznaczające zarówno tereny pod urbanizację jak i tereny rolnicze. Jak wynika z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego celem opracowania jest:

- 1) w obrębie **Mórka**: działki o nr ewid.: 450/26, 450/27, 450/31 i 450/32, o łącznej powierzchni 1,67 ha (**załącznik nr 6, nr 7 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (zmiana z terenów zabudowy letniskowej, usługowej i zieleni);
- 2) w obrębie **Binkowo**: działki o nr ewid. 36 i 37/2 oraz część działek o nr ewid.: 158, 151 i 152, o łącznej powierzchni 1,68 ha (**załącznik nr 4, nr 5 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzenie usług (kosmetycznych);
- 3) w obrębie **Pełczyn**: działka o nr ewid. 20/11, o powierzchni 0,59 ha (**załącznik nr 11 rysunku planu**), w stosunku do której planowane jest umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usankcjonowanie stanu istniejącego);
- 4) w obrębie **Ostrowo**: działki o nr ewid.: 164/1, 164/2, 162, 163/2, 163/1, 161/1, 161/2, 161/3, 160, 153, 155/1, 155/2, 152, 154, 151, 150, 149/1, 149/2, 148/5, 148/4, 148/8, 148/11, 147/2, 148/7, 148/9, 148/10, 147/1, 146/7, 146/8, 146/9 i 146/10, o łącznej powierzchni 11,99 ha (**załącznik nr 8 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie rozbudowy zakładu usługowego oraz zaktualizowanie występowania terenów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów;
- 5) w obrębie **Śrem**: działki o nr ewid. 2482/5 i 236/38, o łącznej powierzchni 3,97 ha (**załącznik nr 9, nr 10 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest umożliwienie zlokalizowania wielostanowiskowego garażu dla samochodów osobowych przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego oraz umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku produkcyjnego przy ul. Gostyńskiej;
- 6) w obrębie **Dąbrowa**: działki o nr ewid.: 245/3, 245/4, 418, 234/2, 229/3, 223, 224/9, 228, 220, 219, 224/8, od 224/1 do 224/6, 368, 301/1, 300 i 299, o łącznej powierzchni 7,29 ha (**załącznik nr 1, nr 2, nr 3 rysunku planu**), w stosunku do których planowane jest:
 - a) umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Leśnej w Dąbrowie,
 - b) włączenie zbędnego ciągu pieszo - jezdni pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz uregulowanie linii zabudowy przy ul. Spacerowej w Grodzewie,
 - c) regulacja pasa drogowego oraz zmiana linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną w regionie ul. Słoneczna Polana w Grodzewie.

Z powyższego zatem wynika, że cel zmian został określony. Biorąc jednocześnie pod uwagę, że obowiązujące dla ww. obszarów plany miejscowe zostały wykonane w różnych okresach czasu, celem opracowania planu miejscowego jest również aktualizacja ich zapisów w kontekście potrzeb użytkowników przestrzeni, wiedzy, technik i technologii oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Ta ochrona realizuje się nie tylko poprzez zakaz zabudowy na określonych terenach, ale przede wszystkim poprzez ustalenia w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, zagospodarowania odpadów, zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale 1 opisano cel i zakres projektu planu miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania

środowiska przyrodniczego w rozdziale 2 przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale 3 zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym cele ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów położonych w sześciu częściach gminy Śrem, o łącznej powierzchni 27,2 ha. Projekt planu dotyczy zarówno terenów już zainwestowanych, obecnie wykorzystywanych rolniczo, ale przewidzianych do zainwestowania oraz terenów otwartych tj. rolniczych, łąkowych i leśnych. W projekcie planu przeanalizowano istniejące uwarunkowania przyrodnicze, społeczno – gospodarcze oraz prawne (np. obowiązujące dla tego terenu plany miejscowe), które stanowiły podstawę do wyznaczenia funkcji i formułowania parametrów zabudowy. Wyznaczono także tereny wyłączone spod zabudowy. Projekt planu miejscowego jest zatem aktualizacją obecnie obowiązujących dla tego terenu planów miejscowych uwzględniającą obecne potrzeby użytkowników przestrzeni, uwarunkowania środowiskowe, aktualne akty prawne, polityki oraz rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów,

W rozdziale 4 opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do wyznaczenia planowanych funkcji. Plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. Należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane

W rozdziale 5 dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami branżowymi i dobrymi praktykami, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście innych obowiązujących przepisów.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dąbrowa, Binkowo, Ostrowo, Pełczyn, Mórka i Śrem korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- 1) mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze, dane WMS;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem - obowiązujące;
- 3) Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Śrem, Poznań, Grudzień 2004, wykonane w ramach uchwały nr 137/XXII/04 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem;
- 4) http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr_osuwisk_oraz_terenow_zagrozonych_ruchami_masowymi_ziemi (dostęp: 30.10.2019);
- 5) www.sremskiewodociagi.pl;
- 6) <https://www.umww.pl/o-programie-malej-retencji> (dostęp: 31.10.2019);
- 7) Sprawozdanie z wykonania KPOŚK za 2018 r. Urząd Miejski w Śremie;
- 8) Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2020;
- 9) „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
- 10) Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Śrem (uzupełniona dla zmiany studium 2018), Urbanika 2018;
- 11) Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000;
- 12) Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w dniu 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98);
- 13) ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 14) Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
- 15) Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- 16) literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.);
- 3) Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- 4) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) (Dz. Urz. U.E. L 20/7);
- 5) Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.U.E.L.206);
- 6) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. U. E. L 206)
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.);
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916 z późn.zm.);
- 9) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022, poz. 1072, z późn.zm.);
- 10) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn.zm.);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021, poz. 1326 z późn.zm.);
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn.zm.);
- 13) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn.zm.);

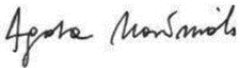

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

- 14) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn.zm.);
- 15) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn.zm.);
- 16) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021. Poz. 610 z późn.zm.);
- 17) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724 z późn.zm.)
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
- 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U., poz. 1967),
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U., poz. 1475);
- 21) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U., poz. 2248);
- 22) Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o. gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 32, poz. 812);
- 23) Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24 sierpnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 138, poz. 3092);
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409);
- 26) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U., poz. 2183);
- 27) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408);
- 28) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.);
- 29) Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U., poz. 1286)
- 30) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401);
- 31) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. , Nr 155, poz. 1298);
- 32) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U., poz. 914);
- 33) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z 2016 r., poz. 283)
- 34) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U., poz. 1615);
- 35) Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 1638);
- 36) Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym;
- 37) Uchwała Nr XXI/391/20/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH: DĄBROWA, BINKOWO, OSTROWO, PEŁCZYN, MÓRKA I ŚREM

- sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 5954);
- 38) Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 8807);
- 39) Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 4021);
- 40) Program ochrony powietrza (POP)., przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 5956);
- 41) Lokalny Programem Rewitalizacji Gminy Śrem na lata 2017-2023, przyjęty uchwałą nr 410/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2018 r.;
- 42) Gminny Programem Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2022-2025, przyjęty uchwałą nr 395/XXXIV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2022 r. (oczekuje na publikację);
- 43) Program ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.
- 44) Uchwała nr 228/XXIII/2020 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 9939)

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy....” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.

Autorzy:	
mgr inż. arch. Agata Marciniak	
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	
mgr inż. Sonia Myszak	
mgr Michalina Szeliga	